

O G Ł O S Z E N I E

Wójt Gminy Sterdyń ogłasza przetarg nieograniczony ustny na sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Sterdyń, oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

1. Działka 455/1 o powierzchni 0,09 ha, położona w obrębie geod. Seroczyn gmina Sterdyń księga wieczysta KW SI1P/00018597/8.
Teren rolny nie objęty ustaleniami planu miejscowego.
Nieruchomość nie jest obciążona.
Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **3 800,00 zł**
Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
2. Działka nr 1229 o powierzchni 1,14 ha, położona w obrębie geod. Białobrzegi, gmina Sterdyń księga wieczysta KW SI1P/00020086/0
Nieruchomość położona jest w granicach obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Sterdyń, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Sterdyń Nr XIV/75/08 z dnia 19 lutego 2008 r. - Teren rolny wyłączony z zabudowy.
Działka położona jest na terenie Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego oraz w granicach Obszaru Chronionego Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu PLB 140001.
Nieruchomość nie jest obciążona.
Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **18 500,00 zł**
Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. Działki nr 150/2, 151 o powierzchni 0.38 ha, położone w obrębie geod. Kiezie, gmina Sterdyń księga wieczysta KW SI1P/00018597/8
Nieruchomość położona jest w granicach obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Sterdyń, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Sterdyń Nr XIV/75/08 z dnia 19 lutego 2008 r. – w północnej części nieruchomości o pow. 0.19 ha położona w strefie ML04 o funkcji tereny zabudowy lotniskowej, w południowej części o pow. 0.19 ha w strefie RE o przeznaczeniu – tereny rolne pełniące funkcję korytarza ekologicznego.
Działki położone są na terenie Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego oraz w granicach Obszaru Chronionego Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu PLB 140001 i w granicach Obszaru Chronionego Natura 2000 Ostoja Nadbużańska PLH 140011.
Nieruchomość nie jest obciążona.
Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **30 000,00 zł + podatek VAT= brutto 36.900,00 zł.**
Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się dnia 19 sierpnia 2022 roku o godz.9:00 w pokoju nr 5 Urzędu Gminy Sterdyń.

Nabywcą nieruchomości określonej w pkt 2 mogą być podmioty spełniające wymogi z ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j.Dz.U.z 2022 r. poz. 461), w tym rolnicy indywidualni. Za rolnika indywidualnego uznaje się osobę fizyczną , będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadającą kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo.

Przystępujący do przetargu winni wpłacić wadium w gotówce na konto PBS Sokółów Podlaski o/Sterdyń nr 11922100000020071620000040

w terminie do dnia 16 sierpnia 2022 r. w wysokości:

- dla nieruchomości opisanej w punkcie 1. - **380,00 zł;**
- dla nieruchomości opisanej w punkcie 2. - **1 850,00 zł.**
- dla nieruchomości opisanej w punkcie 3. – **3 690,00 zł.**

Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na w/w rachunek , co jest warunkiem uczestniczenia w przetargu.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Sterdyń w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy kupna sprzedaży. Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia osobie, która wygra przetarg.

Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana jest do wpłacenia przed zawarciem umowy notarialnej ceny sprzedaży nieruchomości oraz do pokrycia kosztów związanych z zawarciem umowy notarialnej.

Regulamin przetargu znajduje się w Urzędzie Sterdyń ul. Tadeusza Kościuszki 6 , tel. /25/ 787 00 04 wew. 107.

Wójt Gminy Sterdyń może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny, przed jego rozpoczęciem, o czym niezwłocznie poinformuje w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Wójt Gminy
/-/ Grażyna Sikorska