

**Informacja o stanie mienia Gminy Sterdyń
na dzień 31 grudnia 2022 r.**

Mienie komunalne gminy są to nieruchomości (grunty, budynki, budowle, lokale), mienie ruchome stanowiące własność gminy.

1. Grunty

L.p.	Miejscowość	Grunty ogółem w ha	Wartość gruntów w zł	Drogi w ha	Drogi w km	Wartość dróg w tys. zł.
1.	Białobrzegi	7,0066	9.096,20	26,3867	42,630	647 061,95
2.	Chądryń	1,3966	100.247,90	15,6700	25,315	155 552,01
3.	Dzięcioły Bliższe	0,0700	7.604,83	4,9100	5,700	35 045,30
4.	Dzięcioły Dalsze	0,6800	13.887,11	14,2600	25,050	368 230,96
5.	Grądy	0,0303	2.000,00	5,0459	6,407	218 437,71
6.	Kamieńczyk	0,0000	00,00	13,0400	22,400	383 616,83
7.	Kiełpiniec	1,9955	11.722,20	38,0827	55,900	622 068,74
8.	Kiezie	4,2274	2.168,20	6,0300	10,200	62 712,72
9.	Kolonia Paderewek	0,0000	0,00	2,1000	1 400	8 607,70
10.	Kuczaby	0,0322	2.464,07	5,0813	9,971	61 483,01
11.	Lebiedzie	1,8353	73.604,90	10,6800	19,770	240 526,92
12.	Łazów	2,6737	23.172,30	12,4720	22,100	311 239,29
13.	Łazówek	0,4700	282,70	6,9954	6,900	198 933,71
14.	Matejki	5,0200	1.459,00	7.0300	12,200	75 009,32
15.	Nowe Mursy	0,0000	0,00	1,9500	4,400	57 045,00
16.	Paderewek	1,3627	45.100,54	6,9800	10,500	96 406,92
17.	Nowy Ratyniec	0,2431	2.660,10	5,4206	8,33	201 310,84
18.	Paulinów	0,0000	0,00	4,6433	4,000	28 108,50
19.	Seroczyn	8,0009	7005,20	5,6000	17,170	105 566,30
20.	Seroczyn Kolonia	1,2801	20231,90	13,9900	7,200	44 267,80
21.	Sewerynowka	0,5200	20599,20	5,4400	7,500	46 112,24
22.	Stare Mursy	0,8000	3.000,00	3,4805	6,710	185 951,36
23.	Stary Ratyniec	0,0000	0.000,00	4,3300	3,200	76 661,89
24.	Stelągi	0,7100	871,30	8,3700	10,791	210 191,75
25.	Sterdyń	9,733	64652,66	5,5488	6,012	398 634,86
26.	Szwejk	0,5600	10.161,20	6,0633	10,700	130 815,57
27.	Zaleś	0,0000	0.00,00	8,0200	9,020	144 080,74
Razem		49,2423	421991,51		371,476	5 113 679,94
Drogi zaliczone do kategorii gminnej*					64,084	15 357 608,89
Razem drogi				247,6208	435,560	20 471 288,83

* Wyszczególnienie Dróg kategorii gminnej - Drogi utwardzone + chodniki przy n/w drogach			
1	Droga 390901W nawierzchnia bitumiczna – 800 mb., nawierzchnia gruntowa – 347 mb	Granica gminy Jabłonna Lacka- Łazówek	106 780,23
2	Droga 390902W nawierzchnia gruntowa – 3183 mb.	Granica gminy Jabłonna Lacka- Kamieńczyk	23 158,00
3	Droga 390903W nawierzchnia gruntowa – 3294 mb	Granica gminy Sabnie- Stary Ratyniec	21 347,60
4	Droga 390904W nawierzchnia bitumiczna-1567mb, nawierzchnia żwirowa – 698 mb, nawierzchnia	Grądy - Kuczaby	25 305,67

	gruntowa – 1638 mb		
5	Droga 390905W nawierzchnia gruntowa – 3016 mb	Granica gminy Ceranów-Kiełpiniec	19 569,72
6	Droga 390906W nawierzchnia bitumiczna-1724 mb, nawierzchnia żwirowa – 27 mb, nawierzchnia gruntowa – 1510 mb	Granica gminy Kosów Lacki - Zaleś	468 733,55
7	Droga 390907W nawierzchnia bitumiczna – 1938 mb	Droga krajowa 63- Paulinów	12 523,06
8	Droga 390908W nawierzchnia bitumiczna – 1195 mb, nawierzchnia gruntowa- 2208 mb	Droga krajowa 63- Dąbrówka- Paulinów	2 684 171,93
9	Droga 390909W nawierzchnia bitumiczna -3614 mb, chodnik – 1292 mb	Sterdyń- Dziecioty- Chądzyn	1 267 096,33
10	Droga 390910W nawierzchnia bitumiczna-2336 mb, chodnik 582,5 mb	Sterdyń- Dziecioty Bliższe	3 274 920,04
11	Droga 390911W nawierzchnia bitumiczna – 3900mb, nawierzchnia gruntowa- 470 mb	Granica gminy Sabnie-Szwejki-Seroczyn	3 059 358,33
12	Droga 390912W nawierzchnia tłuczniowa 2035 mb, nawierzchnia gruntowa 1579 mb	Chądzyn-Kolonia Seroczyn - Seroczyn	693544,02
13	Droga 390913W nawierzchnia bitumiczna-1794 mb, nawierzchnia brukowa- 84 mb, nawierzchnia gruntowa-3761 mb	Chądzyn- Seroczyn	173 888,70
14	Droga 390914W nawierzchnia bitumiczna -5349 mb	Paderewek-Sewerynowka-Łazówek	3 628 963,73
15	Droga 390915W nawierzchnia bitumiczna 235 mb, nawierzchnia gruntowa – 285 mb	Ulica Ogrodowa Sterdyń	3 374,09
16	Droga 390916W nawierzchnia bitumiczna 366 mb, nawierzchnia gruntowa – 154 mb.	Ulica Sportowa Sterdyń	3 374,09
17	Droga 390917W nawierzchnia bitumiczna-302 mb, nawierzchnia gruntowa 218 mb	Ulica Szeroka Sterdyń	374 365,53
18	Droga 390918W nawierzchnia bitumiczna -250 mb	Ulica Targowa Sterdyń	1 622,16
19	Droga 390919W nawierzchnia bitumiczna-250 mb, chodnik 250 mb	Ulica Strażacka Sterdyń	1 622,16
20	Droga 390920W nawierzchnia bitumiczna-221 mb, nawierzchnia betonowa -113 mb, nawierzchnia gruntowa 166 mb	Ulica Nadrzeczna Sterdyń	3 244,31
21	Droga 390921W nawierzchnia bitumiczna -272 mb, nawierzchnia betonowa – 568 mb	Ulica Nowoprojektowana Sterdyń	718 832,13
22	Droga 390922W nawierzchnia bitumiczna -2300mb, nawierzchnia gruntowa - 300mb	Kolonia Seroczyn	302 963,08
23	Droga 390923W długość całkowita 3200mb; nawierzchnia żwirowa 2.440 mb; nawierzchnia betonowa 760 mb	Od drogi gminnej nr 390914W w miejscowości Paderewek Kolonia- do drogi powiatowej nr 3909W w miejscowości Łazówek	272 659,84
24	Droga 390924W długość całkowita 1550 mb; nawierzchnia bitumiczna 1097 mb; nawierzchnia żwirowa 453 mb.	Od drogi krajowej nr 63 w miejscowości Kolonia Dziecioty Bliższe- do drogi gminnej wewnętrznej o nr ew. dz.117	236 944,60
25	Droga 390925W długość całkowita 640 mb; nawierzchnia żwirowa 640 mb	Od drogi powiatowej nr 3911W w miejscowości Nowy Ratyniec do miejscowości Buczyn Nowy granica gminy Kosów Lacki	3 934,91
26	Droga 390926W długość całkowita 1950 mb nawierzchnia żwirowa 1950 mb	Od drogi powiatowej 3912W w miejscowości Nowy Ratyniec – do drogi gminnej wewnętrznej o nr ew. dz. 373	1 229,66
27	Droga 390927W Długość całkowita 1830 mb, nawierzchnia betonowa 628 mb, nawierzchnia żwirowa 1202 mb	od drogi krajowej nr 63 w miejscowości Kolonia Lebedzie	302 428,43
28	Droga 390928W długość całkowita 1690 mb nawierzchnia żwirowa 1690 mb	Od drogi powiatowej nr 3912W w miejscowości Stelagi Kolonia – do drogi	10 381,47

		powiatowej nr 3912W w miejscowości Stelagi Kolonia	
29	Droga 390929W długość całkowita 970 mb nawierzchnia żwirowa 970 mb	Od drogi powiatowej nr 3907W w miejscowości Kiezie – do miejscowości Białobrzegi droga powiatowa nr 3907W	65950,95
30	Droga 390930W długość drogi całkowita 700mb nawierzchnia bitumiczna 700 mb	Od drogi krajowej nr 63 w miejscowości Dabrowka – do drogi gminnej nr 390908W	4 538,04
31	Droga 390931W długość drogi całkowita 637 mb Nawierzchnia bitumiczna 637 mb	Od drogi gminnej 390906W w miejscowości Zaleś do drogi powiatowej 3911W(gr.gminy Kosów Lacki)	341 581,75
	Razem 64,084 km		18 108 408,11

Grunty przekazane w trwały zarząd / powierzchnia ujęta w części 1. informacji/ :

Lp.	Wieś	Dz.nr	Grunty ogółem w ha	Wartość gruntów w zł	Wyszczególnienie
1	Sterdyń	169/4	1,0665	24.194,00	Zespół Szkół w Sterdyni
2	Łazów	1732/4	0,6696	6.742,00	Zespół Szkolno-Przedszkolny w Łazów

Grunty Gminy Sterdyń przekazane w użytkowanie wieczyste:

Położenie obręb geod.	Dz.Nr	Pow. ha	Wartość w złotych
Sterdyń Poduchowna	177/12	0.1746	17.460,00
Sterdyń Osada	129	0.4074	9.320,00
Sterdyń Osada	144/14	0,3660	3423,00
Sterdyń Osada	144/15	0,1504	1406,00
Sterdyń Osada	144/4	0,2991	2.797,00
Sterdyń Osada	144/7	0,1295	1211,00
Sterdyń Osada	144/10	0,7025	6.569,00
Sterdyń Osada	144/11	0,0127	119,00
Sterdyń Osada	144/13	0,2156	2.016,00
Sterdyń Osada	144/8	0,2132	1.994,00
Sterdyń Poduchowna	309/6	0,1654	3.094,70
Sterdyń Poduchowna	90/3	0,0985	4.500,00
Sterdyń Poduchowna	91/6	0,1211	6.400,00
Sterdyń Poduchowna	91/3, 91/4, 91/5	0,3740	8.600,00
Stary Ratyniec	85	0,0700	600,00
Kiełpiniec	932/1	0,3523	760,00
Kiełpiniec	932/2	0,0247	45,00
Kiełpiniec	933	0,2377	480,00
Razem		4,1147	70.794,00

Grunty użytkowania wieczystego przekształcone w 2020 roku w prawo własności :

L.p.	Miejscowość	Dz. Nr ew.	Grunty ogółem w ha
1.	Sterdyń	125/6	0,1866
2.	Sterdyń	125/22	0.0753
3.	Sterdyń	309/3	0.0819
Razem			0.3438

W 2022 roku przekształceń użytkowania wieczystego w prawo własności nie było.

2. Budynki :

L.p.	Rodzaj nieruchomości	Miejscowość	Wartość w zł.
I. Szkoły, przedszkola,			
1	Budynek szkoły w Sterdyni	Sterdyń ul. Wojska Polskiego 17	1.492.742,64
2	Budynek szkoły w Łazowie	Łazów	97.693,80
3	Budynek przedszkola	Łazów	20.394,50
II. Placówki kultury			
4	Budynek GOKiS	Sterdyń ul. Lipowa	1.318.671,81
III. Budynki Służby Zdrowia			
5	Ośrodek Zdrowia	Sterdyń, ul. Seroczyńska 3	276.053,00

IV.	Budynki mieszkalne		
6	Mieszkalny na ulicy Nadrzeczej	Lebiedzie ul. Nadrzeczna 20	11.750,00
V. Pozostałe obiekty użyteczności publicznej			
7	Budynek Urzędu Gminy	Sterdyń ul. T.Kościuszki 6	250.728,49
8	Budynek gospodarczy UG	-"	9.156,00
9	Budynek świetlicy	Sewerynowka	8.740,00
10	Budynek świetlicy	Szwejki	131.997,83
11	Budynek świetlicy	Grądy	15.331,00
12	Budynek remizo-świetlicy	Dzięcioły Dalsze	135.965,56
13	Budynek świetlicy	Kuczaby	13.999,96
14	Budynek świetlicy	Nowy Ratyniec	105.665,44
15	Budynek po byłej zlewni	Nowy Ratyniec	8.814,30
16	Budynek świetlicy	Stelągi	83 043,87
17	Budynek remizo- świetlicy	Stare Mursy	313 678,95
18	Budynek remizo-świetlicy	Paderewek	105.336,86
19	Budynek świetlicy	Chądryń	21.487,00
20	Budynek garażowy	Chądryń	46.301,50
21	Budynek gospodarczy	Sterdyń ul. Wojska Polskiego	25.002,46
22	Sala sportowa	Sterdyń ul. Lipowa	2.398.765,78
23	Budynek świetlicy	Seroczyn Kolonia	109.060,12
24	Garaż UG	Sterdyń ul. T.Kościuszki 6	12.089,49
25	Budynek składający się z dwu pomieszczeń garażowych i jednego gospodarczego	Sterdyń ul. Seroczyńska	28.356,19
26	Garaż OSP	Dzięcioły Bliższe	31.556,28
27	Garaż OSP	Kamieńczyk	9.461,40
28	Garaż na targowicy	Sterdyń ul. Targowa	11.000,00
29	Budynek poszkolny	Paderewek	72.907,60
30	Budynek gospodarczy	Paderewek	3.957,20
31	Budynek poszkolny	Kiełpiniec	313.123,00
32	Blok żywieniowy	Sterdyń ul. Wojska Polskiego	1.301.719,74
33	Budynek po byłym Ośrodku Zdrowia	Sterdyń ul. Seroczyńska 1	254.661,78
34	Budynek po byłej zlewni w Lebiedzach	Lebiedzie	13 701,73
35	Infrastruktura sportowa	Sterdyń	3 176 629, 49
	Razem budynki		12 314 430,75
VI	Budynki w użytkowaniu Gminy na podstawie umów użyczenia		
36	Budynek remizo-świetlicy o pow. 172,25 m ² / umowa użyczenia z dn.25.09.2014 r. do 31.12.2029 r./	Stary Ratyniec	
37	Budynek remizo-świetlicy o pow. 369,80 m ² / umowa użyczenia z dn. 09.11.2015 r. do 09.11.2025 r./	Sterdyń ul. Wojska Polskiego	
38	Część budynku parterowego parafialnego o pow. 52 m ² / umowa użyczenia z dn.,28.09.2010 r. do 28.09.2025 r.	Łazówek	
39.	Budynek remizo-świetlicy o pow. 116 m ² / umowa użyczenia z dn.31.05.2011 r. na czas nieokreślony/	Kamieńczyk	
40	Część budynku remizo-świetlicy- garaż o pow. 41,5 m ² / umowa użyczenia z 31.05.2011r. Na czas nieokreślony/	Białobrzegi	
41	Budynek remizo-świetlicy Seroczyn – na parterze pow. 75,94 m2, na pietrze – pow. 141,92 m2 czas	Seroczyn	

	nieokreślony		
42	Budynek remizo-świetlicy / kuchnia, świetlica, zaplecze socjalne, toalety/ - pow. 163,90 m2 czas nieokreślony	Dzięcioły Bliższe	
VII. Hydrofornie			7.358.108,88
	Stacja Uzdatniania Wody Sterdyń wraz z przyłączami – 1047 szt.	Hydrofornia-Lebiedzie przyłącza: Białobrzegi, Chądzyń, Dzięcioły Bliższe, Dzięcioły Kolonia, Dzięcioły Dalsze, Grądy, Kiełpiniec, Kiezie, Kuczaby, Lebiedzie, Golanki, Lebiedzie Kolonia, Nowe Mursy, Nowy Ratyniec, Paulinów, Seroczyn Kolonia, Stare Mursy, Stary Ratyniec, Stelągi, Stelągi Kolonia, Sterdyń, Zaleś	4 055 013,32
	Stacja Uzdatniania Wody Łazów wraz z przyłączami 404 szt.	Hydrofornia -Łazów przyłącza: Kamieńczyk, Paderewek Kolonia, Łazów, Łazówek Matejki, Seroczyn, Paderewek, Sewerynówka, Szwejski	3.553.983,28
IV. Oczyszczalnie ścieków			
	Lebiedzie	Lebiedzie	3.686.161,51
	Sieć kanalizacyjna – przyłączy 394 szt.	Sterdyń, Lebiedzie, Dzięcioły Bliższe, Dzięcioły Dalsze, Chądzyń	6 599 892,21
Razem			10 654 905,52

3 Mienie ruchome i pozostałe nieruchomości (ogrodzenia, place itp.)

I.p.	Rodzaj	Miejsce użytkowania	Wartość w zł
1	Samochody strażackie szt.13	Jednostki /OSP/	2. 293.147,00
2	Sprzęt specjalistyczny strażacki	Jednostki /OSP/	370.152,57
3	Pług do odśnieżania do ciągnika C-330	UG	3.965,00
4	Ciągnik rolniczy C-392	UG	153.871,50
5	Ciągnik rolniczy C-330M	UG	20.112,50
6	Przyczepa z wywrotem ład.2,5 t	UG	10.360,10
7	Samochód VOLKSWAGEN GOLF IV.1.6	UG	52.499,99
8	Pozostałe mienie/ maszyny, kotły, urządzenia techniczne, wyposażenie biurowe, utwardzone place, ogrodzenia/	UG	5.382.256,67
9	zamiatarka	UG	15.000,00
Razem:			8.286.365,33
4	LOKATY KAPITAŁOWE		

1.	Akcje Telefony Podlaskie	akcje	266.000,00
Razem			266.000,00

5. Mienie placówek oświatowych/ budowlę i urządzenia techniczne /:

Lp.	Rodzaj mienia/miejsce użytkowania	Wartość
	Budowlę:	
1.	Instalacja solarna w Sterdyni	29.800,00
2.	Ogrodzenie placu szkoły w Sterdyni	70.253,60
3.	Plac zabaw	107.089,83
4.	Ogrodzenie placu szkoły w Łazowie	2.395,70
	Kotły :	
1.	Kotły grzewcze c.o. w Zespole Szkół w Sterdyni	52.600,02
2.	Kotły grzewcze c.o. w Zespole Szkolno-przedszkolnym w Łazowie	16.200,00
	Wypożyczenie :	
1.	Kserokopiarka+ urzadz.czyszcz.w Zespole Szkół w Sterdyni	76.429,22
Ogółem wartość / budowlę i urządzeń technicznych szkół/		354 768,37

6. Mienie ruchome Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu w Sterdyni

l.p.	Rodzaj mienia	Wartość w zł
1.	Mienie ruchome	211.669,34
Ogółem wartość		211.669,34

7. Mienie Gminnej Biblioteki Publicznej w Sterdyni

l.p.	Rodzaj mienia	Wartość w zł
1.	Mienie ruchome	111.807,70

8. Oświetlenie uliczne 211 195,60

Wartość środków trwałych na dzień 31 grudnia 2022 r. wynosi 63 163 773,57 zł.

9. Dochody z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych uzyskane w 2022 r.

- wpływy z użytkowania wieczystego 8.123,21 zł. netto + podatek VAT 597,02 zł. = 8720,23 złotych brutto;
- Wpływy z tytułu przekształcenia trzech nieruchomości prawa użytkowania wieczystego zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności- 268,46 zł;
- wpływy dzierżawy obwodów łowieckich - 14211,77 zł;
- wpływy z czynszu za grunt - 3450,77 zł.;

- wpływy czynsze i usługi pozostałe /z najmu lokali mieszkalnych i użytkowych, placów budowlanych - 148676,31 zł;
- wpływy ze sprzedaży mienia 325.550,00 zł. netto + WAT 69.690,00, brutto – 395.240,00 zł.;

10. ZMIANY W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO W 2022 ROKU

I. GOSPODARKA GRUNTAMI MIENIA KOMUNALNEGO GMINY STERDYŃ w 2022 roku

Zbycie:

- 1) Dokonano zbycia prawa własności dz.nr 826/2 o pow. 0.05 ha w trybie bezprzetargowym użytkownikowi wieczystemu , aktem notarialnym Nr 3126/2022 dnia 21 lipca 2022 r. za cenę równą różnicy prawa własności, a prawa użytkowania wieczystego tj. 10.150,00 zł. ;
- 2) SPRZEDAŻ w trybie przetargowym działki rolnej nr ew. 455/1 o pow. 0.09 ha położonej w Seroczynie – aktem notarialnym Nr 4087/2022 z dnia 15 września 2022 roku za cenę 3,850,00 złotych;
- 3) Sprzedaż w trybie przetargowym działki rolnej nr ew. 1229 o pow. 1.14 ha położonej w Białobrzegach aktem notarialnym Nr 9974/2022 z dnia 3 listopada 2022 roku za cenę 18.700,00 złotych;
- 4) Sprzedaż w trybie przetargowym nieruchomości budowlanej nr ew. 177/9, 177/10, 177/11 o pow. 0.5098 ha niezabudowanej wraz ze znajdującą się podziemną kondygnacją przedszkola, w obrębie geodezyjnym Sterdyń Poduchowna- aktem notarialnym Nr 4792/2022 z dnia 8 listopada 2022 r.
W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Sterdyń dz.nr ew. 177/9, 177/10, 177/11 położone są w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

Nabycie:

- 5) Nabyto w drodze darowizny od Starostwa Powiatowego w Sokołowie Podlaskim dz.nr ew. 2485/2 o pow. 0,0062 ha położoną w Łazowie pod drogę gminną aktem notarialnym Nr 1973/2022 z dnia 28 kwietnia 2022 r.;
- 6) Przejęliśmy w miejscowości Łazów drogę powiatową o nr ew. 1722, 1949, 2484, 2494 o pow. 2,56 ha na drogę kategorii gminnej. Prawo własności Gminy Sterdyń do w/w

działek uwidoczniliśmy w miesiącu lutym 2022 r. w księdze wieczystej Nr SI1P/00033729/4;

- 7) Nabyliśmy od Okręgowej Spółdzielni Mleczarskiej w Kosowie Lackim działkę nr ew. 825/2 o pow. 0,0349 ha zabudowaną budynkiem po byłej zlewni w Lebiedziach aktem notarialnym Nr 2124/2022 z dnia 21 lipca 2022 roku za cenę 12.451,00 złotych- z przeznaczeniem na świetlicę wiejską w miejscowości Lebiedzie. nieograniczonym.

DZIERŻAWA :

- 8) w 2022 roku wydzierżawiliśmy 2 rolnikom 1.8834 ha gruntów rolnych za roczną stawkę czynszu dzierżawnego określoną według stawek wyszczególnionych w Zarządzeniu Nr 179/2020 Wójta Gminy Sterdyń z dnia 12 listopada 2020 roku.

Ponadto wydzierżawiliśmy 1 rolnikowi 2,0665 ha gruntów rolnych – za roczną stawkę czynszu dzierżawnego będącą wynikiem przetargu ustnego nieograniczonego w kwocie 1100,00 złotych.

Cena wywoławcza określona była według stawek wyszczególnionych w Zarządzeniu Nr 179/2020 Wójta Gminy Sterdyń z dnia 12 listopada 2020 roku.

Przedłużyliśmy na kolejne dwa lata dzierżawę nieruchomości gminnej położonej w miejscowości Sterdyń (za pocztą) na rzecz właścicieli pawilonów handlowych znajdujących się na tej działce, za miesięczny czynsz dzierżawny równy 2,00 zł. + pod VAT za 1 m² gruntu.

KOMUNALIZACJA :

- 9) w 2022 roku nie komunalizowaliśmy nieruchomości na własność Gminy Sterdyń.

Inne

- 10) Wykonano oświetlenie uliczne na kwotę 211 195,60 zł.

Sporządził:

Jadwiga Czarnocka

Kier.Ref.Roln.i Gosp.Kom.

WÓJTA GMINY
mgr inż. *Grażyna Sikorska*