

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia
Wójta Gminy Sterdyń
Nr 141/2020 dnia 28 maja 2020 r.

REGULAMIN

przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż prawa własności nieruchomości będących własnością Gminy Sterdyń

§ 1

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanych, oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

1. Działka 380/2 o powierzchni 010 ha , położona w obrębie geod. Kiezie, gmina Sterdyń księga wieczysta KW SI1P/00018597/8.
Nieruchomość położona jest w granicach obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Sterdyń, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Sterdyń Nr XIV/75/08 z dnia 19 lutego 2008 r. - Teren zabudowy zagrodowej o symbolu RM.
Działka położona jest na terenie Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego oraz w granicach Obszaru Chronionego Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu PLB 140001.
Nieruchomość nie jest obciążona.
Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **12 800,00 zł + 23 % podatku VAT**
Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
2. Działka nr 144 o powierzchni 0,54 ha , położona w obrębie geod. Kiezie, gmina Sterdyń księga wieczysta KW SI1P/00018597/8
Nieruchomość położona jest w granicach obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Sterdyń, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Sterdyń Nr XIV/75/08 z dnia 19 lutego 2008 r. - W 1/2 części teren zabudowy letniskowej o symbolu ML , w 1/2 części tereny rolne pełniące funkcje korytarza ekologicznego o symbolu RE.
Działka położona jest na terenie Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego oraz w granicach Obszaru Chronionego Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu PLB 140001.
Nieruchomość nie jest obciążona.
Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **24.416,00 zł + 23 % podatku VAT.**
Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. Działka nr 1229 o powierzchni 1,14 ha , położona w obrębie geod. Białobrzegi, gmina Sterdyń księga wieczysta KW SI1P/00020086/0
Nieruchomość położona jest w granicach obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Sterdyń, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Sterdyń Nr XIV/75/08 z dnia 19 lutego 2008 r. - Teren rolny wyłączony z zabudowy.

Działka położona jest na terenie Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego oraz w granicach Obszaru Chronionego Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu PLB 140001. Nieruchomość nie jest obciążona.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **17 980,00 zł**

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

§ 2

Do przeprowadzenia przetargu powołuje się Komisję przetargową w składzie:

- | | |
|----------------------|-------------------------|
| 1. Jadwiga Czarnocka | -Przewodniczący Komisji |
| 2. Anna Szalach | -Członek Komisji |
| 3. Monika Niemierka | -Członek Komisji |

§ 3

1. Przetarg odbędzie się w dniu 6 lipca 2020 r o godz.9.00 w pokoju nr 5 Urzędu Gminy Sterdyń.

2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

Nabywcą nieruchomości określonej w § pkt 3 mogą być podmioty spełniające wymogi z ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j.Dz.U.z 2019 r. poz. 1362 ze zm.), w tym rolnicy indywidualni. Za rolnika indywidualnego uznaje się osobę fizyczną , będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadającą kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo.

3. Przystępujący do przetargu winni wpłacić wadium w gotówce na konto PBS Sokołów Podlaski o/Sterdyń nr 11922100000020071620000040 w terminie do dnia 1 lipca 2020 r. w wysokości:

- dla nieruchomości opisanej w punkcie 1. - **1 600,00 zł;**
- dla nieruchomości opisanej w punkcie 2. - **3 100,00 zł;**
- dla nieruchomości opisanej w punkcie 3. - **1 800,00 zł.**

Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na w/w rachunek, co jest warunkiem uczestniczenia w przetargu.

4. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

5. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio:

- odwołania przetargu,
- zamknięcia przetargu,

- unieważnienia przetargu,
- zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

6. Wadium przepada na rzecz Gminy Sterdyń w przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy kupna-sprzedaży.

§ 4

1. Przewodniczący Komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazuje uczestnikom informacje dotyczące przedmiotu przetargu, ceny wywoławczej, obciążeń, zobowiązań, wysokości postąpienia oraz o skutkach uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Podaje również do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wpłaciły wadium oraz zostały dopuszczone do przetargu.

2. Przewodniczący Komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

3. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny dopóki, mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

5. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

§ 5

Cena nieruchomości uzyskana w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Koszty notarialne ponosi nabywca.

§ 6

1. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

2. W przypadku przetargu zakończonym wynikiem negatywnym stosuje się §3 ust.5.

§ 7

1. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Sterdyń.

2. W przypadku wniesienia skargi Wójt Gminy wstrzymuje dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

3. Wójt Gminy rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.

4. Wójt Gminy może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.

5. Wójt Gminy po rozpatrzeniu skargi zawiadamia skarżącego oraz wywiesza niezwłocznie, na okres 7 dni, w swojej siedzibie informację o sposobie rozstrzygnięcia skargi.

§ 8

Wójt Gminy Sterdyń może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Wójt

Grażyna Sikorska