

DECYZJA NR 5/2021

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 4 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2021 r. poz. 741 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. z 2021 poz. 735 ze zm.), art. 39 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2021 poz.1372 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 10 września 2021 r., Gminy Sterdyń 08-320 Sterdyń, ulica Kościuszki 6 w sprawie wydania decyzji ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na przebudowie drogi gminnej w miejscowości Paderewek, Kolonia Paderewek oraz w miejscowości Łazówek, położonych w gminie Sterdyń. W miejscowości Paderewek inwestycja lokalizowana jest na działce o nr ew. 608. W Kolonii Paderewek inwestycja lokalizowana jest na działkach o numerach ewidencyjnych: 45, 46, 3, 28/2 i 21, a także na częściach działek o numerach ewidencyjnych 36, 37, 2, 4 i 13. W miejscowości Łazówek inwestycja lokalizowana jest na działce o nr ew. 40 oraz na częściach działek o numerach ewidencyjnych: 2/3, 2/4 i 2/5,

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego

obejmującą przebudowę drogi gminnej w miejscowości Paderewek, Kolonia Paderewek oraz w miejscowości Łazówek, położonych w gminie Sterdyń. W miejscowości Paderewek inwestycja lokalizowana jest na działce o nr ew. 608. W Kolonii Paderewek inwestycja lokalizowana jest na działkach o numerach ewidencyjnych: 45, 46, 3, 28/2 i 21, a także na częściach działek o numerach ewidencyjnych 36, 37, 2, 4 i 13. W miejscowości Łazówek inwestycja lokalizowana jest na działce o nr ew. 40 oraz na częściach działek o numerach ewidencyjnych: 2/3, 2/4 i 2/5,

na rzecz inwestora, którym jest Gmina Sterdyń 08-320 Sterdyń, ulica Kościuszki 6

1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy. Obiekt infrastruktury technicznej.

1.1. Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Paderewek, Kolonia Paderewek oraz w miejscowości Łazówek, położonych w gminie Sterdyń.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

2.1. Z uwagi na rodzaj inwestycji nie ustala się warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego w zakresie parametrów, gabarytów i wskaźników takich jak w odniesieniu do budynków.

2.2. Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Paderewek, Kolonia Paderewek oraz w miejscowości Łazówek - zapewni poprawę parametrów technicznych, które z kolei służą poprawie bezpieczeństwa ruchu drogowego. W ślad za tym inwestycja sprzyjać będzie ochronie życia i zdrowia ludzi. Należy zachować warunki wynikające z przepisów szczególnych odrębnych).

Przepisy szczególne:

- ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2021 r. poz. 716 ze zm.),
- rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu energetycznego (Dz. U. nr 93 poz. 623 ze zm.),
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2019 r. Nr 219 poz. 67),
- rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 640 ze zm.),
- rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 6 kwietnia 2004 r. w sprawie szczegółowych warunków przyłączenia podmiotów do sieci gazowych, ruchu i eksploatacji tych sieci (Dz. U. z 2004 r., Nr 105, poz. 1113),
- ustawa z dnia 16 lipca 2004 r. Prawo telekomunikacyjne (t. j. Dz. U. 2021 poz. 576),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie (Dz. U. z 2005 r. Nr 219 poz. 1864),
- ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j. t. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 ze zm.),
- ustawa z 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jedn.: Dz. U. z 2021, poz. 869)
- ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1376 ze zm.),
- rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r., poz. 124 ze zm.),
- ustawa z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r., poz. 1899),
- ustawa z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1990).

3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi.

- 3.1. Wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych może nastąpić wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne dla realizacji inwestycji.
- 3.2. Ewentualne usunięcie drzew lub krzewów kolidujących reguluje ustawa o ochronie przyrody oraz o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
- 3.3. Planowane zamierzenie inwestycyjne nie jest zaliczone do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, według rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
- 3.4. Projektowana inwestycja nie może mieć ujemnego wpływu na środowisko przyrodnicze, wodę, powietrze, glebę, jak również nie może zwiększać (ponad obowiązujące normy) hałasu i innych uciążliwości powodujących wibracje i promieniowanie elektromagnetyczne.
- 3.5. Teren inwestycji położony jest w granicach Nadbużańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, ustalonego zgodnie z Rozporządzeniem Nr 15 Wojewody Mazowieckiego z dnia 15 kwietnia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2005 r. Nr 91, poz. 2447 ze zm.). Należy uwzględnić ustalenia w nim zawarte.
- 3.6. Uwzględnić ustalenia decyzji - Wójta Gminy Sterdyń z dnia 12 maja 2021 r., znak: RGK.6220.2.2021 - "o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację inwestycji

polegającej na przebudowie drogi gminnej w miejscowości Kolonia Paderewek i miejscowości Łazówek na działkach określonych w projekcie podziału działek i projekcie podziału zagospodarowania pasa drogowego, nr ew.:

- 3, 21, 45, 46, 28/2, 2/2, 13/2, 36/2, 37/1, 4/1 w obrębie geodezyjnym Kolonia Paderewek
- 40, 2/7, 2/9, 2/11 w obrębie geodezyjnym Łazówek
- 608 w obrębie geodezyjnym Paderewek"

o stwierdzeniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia, o którym mowa powyżej. Integralną częścią decyzji jest załącznik, będący charakterystyką przedsięwzięcia.

Przepisy szczególne.

- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.),
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098),
- ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 779 ze zm.),
- ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 888 ze zm.),
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973),
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r., w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.),
- ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1326),
- ustawa z 13 kwietnia 2007 r. o Państwowej Inspekcji Pracy (tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1251)
- ustawa z 25 sierpnia 2006 r. o bezpieczeństwie żywności i żywienia (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r., poz. 2021)
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 11 stycznia 2013 r. w sprawie szczegółowych wymagań w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości (Dz. U. 2013 poz. 122).
- ustawa z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2021 poz. 624 ze zm.).
- ustawa z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2028).

4. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

4.1. Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Przepisy szczególne.

- ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r. poz. 710 ze zm.).

5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

- 5.1 Inwestycja w zakresie infrastruktury technicznej.
- 5.2 Zapewniony jest dostęp do terenu inwestycji z drogi publicznej gminnej.
- 5.3 Ewentualne zmiany w przebiegu istniejących urządzeń i sieci wymagają uzgodnień, zgodnie z przepisami odrębnymi, zmiany decyzji albo nowej decyzji.

6. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich.

6.1. Projektowana inwestycja nie może pozbawiać:

- a) dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, energii elektrycznej, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- b) nie może powodować hałasu, wibracji i zakłóceń elektromagnetycznych,
- c) nie może zanieczyszczać powietrza, wód i gleby.

7. Ustalenia dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych.

7.1. Nie dotyczy terenu planowanej inwestycji.

8. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Określono graficznie i literami ABCDEFGHIJKLLMNOPRSTUWXYZZZ - A na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000.

U Z A S A D N I E N I E

Gmina Sterdyń 08-320 Sterdyń, ulica Kościuszki 6, wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na przebudowie drogi gminnej w miejscowości Paderewek, Kolonia Paderewek oraz w miejscowości Łazówek, położonych w gminie Sterdyń. W miejscowości Paderewek inwestycja lokalizowana jest na działce o nr ew. 608. W Kolonii Paderewek inwestycja lokalizowana jest na działkach o numerach ewidencyjnych: 45, 46, 3, 28/2 i 21, a także na częściach działek o numerach ewidencyjnych 36, 37, 2, 4 i 13. W miejscowości Łazówek inwestycja lokalizowana jest na działce o nr ew. 40 oraz na częściach działek o numerach ewidencyjnych: 2/3, 2/4 i 2/5.

Wójt Gminy Sterdyń do wniosku dołączył własną - decyzję z dnia 12 maja 2021 r., znak: RGK.6220.2.2021 - "o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację inwestycji polegającej na przebudowie drogi gminnej w miejscowości Kolonia Paderewek i miejscowości Łazówek na działkach określonych w projekcie podziału działek i projekcie podziału zagospodarowania pasa drogowego, nr ew.:

- 3,21, 45,46, 28/2, 2/2, 13/2, 36/2, 37/1, 4/1 w obrębie geodezyjnym Kolonia Paderewek,
- 40, 2/7, 2/9, 2/11 w obrębie geodezyjnym Łazówek,
- 608 obrębie geodezyjnym Paderewek",

o stwierdzeniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia, o którym mowa powyżej. Integralną częścią decyzji jest załącznik, będący charakterystyką przedsięwzięcia.

Ponadto, do wniosku została dołączona "Karta informacyjna przedsięwzięcia" opracowana w marcu 2021 r.

Teren inwestycji położony jest w granicach Nadbużańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, ustalonego zgodnie z Rozporządzeniem Nr 15 Wojewody Mazowieckiego z dnia 15 kwietnia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2005 r. Nr 91, poz. 2447 ze zm.). Należy uwzględnić ustalenia w nim zawarte.

Organ I instancji działając w oparciu o art. 53 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741), zawiadomił o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego - pisemnie inwestora oraz właścicieli nieruchomości, na których będzie realizowana inwestycja celu publicznego.

Ponadto informację o wszczęciu postępowania podano do publicznej wiadomości w formie obwieszczenia.

W określonym terminie nie wpłynęły żadne wnioski i uwagi od stron postępowania.

Przeprowadzona analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu wynikająca ze stanu faktycznego i prawnego terenu pozwala na realizację przedmiotowej inwestycji na omawianym terenie.

Zgodnie z utrwalonym orzecznictwem sądów administracyjnych dla inwestycji w zakresie obiektów infrastruktury technicznej, zasada tzw. „dobrego sąsiedztwa” nie jest wymagana.

Projekt decyzji przygotowany przez mgr inż. arch. Andrzeja Bakierę posiadającego uprawnienia urbanistyczne Nr 1060/90 został uzgodniony z:

- Starostą Sokołowskim w zakresie ochrony gruntów rolnych,
Wniosek wraz z projektem decyzji o warunkach zabudowy Starosta Sokołowski otrzymał dnia 12 listopada 2021 r. Do dnia 29 listopada 2021 roku brak na piśmie zajęcia stanowiska.

Stosownie do art. 53 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2021 r. poz.741 ze zm.) „w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane ”,

- z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie, Zarządem Zlewni Wody Polskie w zakresie ochrony melioracji i urządzeń.

Wniosek wraz z projektem decyzji o warunkach zabudowy Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie otrzymało dnia 12 listopada 2021 r. Do dnia 29 listopada br. brak na piśmie zajęcia stanowiska .

Stosownie do art. 53 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2021 r. poz.741 ze zm.) „w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane ”,

- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie w zakresie ochrony form przyrody. *Wniosek wraz z projektem decyzji o warunkach zabudowy RDOŚ otrzymał dnia 12 listopada 2021 r.*

Postanowienie m Nr WSTS.612.1018.2021.DS z dnia 16 listopada 2021 roku Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie uzgodnił projekt decyzji o lokalizacji celu publicznego.

Projekt decyzji nie wymaga uzgodnienia z zarządcą drogi gminnej, gdyż funkcję tego organu pełni Wójt Gminy Sterdyń (organ I instancji wydający decyzję o warunkach zabudowy).

Mając na uwadze powyższe uzasadnienie postanowiono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie.

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego z siedzibą w Siedlcach, ul. Piłsudskiego 38, za pośrednictwem Wójta Gminy Sterdyń terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej , który wydał decyzję .

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



WÓJT GMINY
mgr inż. Joanna Sikorska

Załącznik nr 1: kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000
z oznaczonym graficznie i literami
ABCDEFGHIJKLMNOSTUWXYZZZ - A
terenem dla planowanej inwestycji celu publicznego.

Otrzymują:

1. Gmina Sterdyń
08-320 Sterdyń, ulica Kościuszki 6;
2. P. Wiesław Kołodziej;
3. P. Bożena Banaszcuk;
4. P. Greta Anita Świdorska;
5. P. Radosław Świdorski;
6. P. Marcin Ołdakowski;
7. P. Adrian Banaszcuk;
8. P. Hubert Banaszcuk;
9. a/a.

Do wiadomości:

1. Sołtys sołectwa Kolonia Paderewek;
2. Sołtys sołectwa Łazówek;
3. Sołtys sołectwa Paderewek;
4. Tablica ogłoszeń w UG Sterdyń;
5. Strona internetowa Gminy Sterdyń www.sterdyn.com.pl w zakładce BIP

Sprawę prowadzi:

Jadwiga Czarnocka
Kier.Ref.Roln.i Gosp.Kom.
Tel. /25/ 787 00 04 wew. 107