

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia
Wójta Gminy Sterdyń
Nr 344/22 z dn.8 września 2022 r.

O G Ł O S Z E N I E

Wójt Gminy Sterdyń ogłasza przetarg nieograniczony ustny na sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Sterdyń, oznaczonej w ewidencji gruntów jako:

Działki nr ew. 177/9, 177/10, 177/11 o powierzchni 0,5098 ha, położone w obrębie geod. Sterdyń Poduchowna gmina Sterdyń księga wieczysta KW SI1P/00018569/2.

Nieruchomość położona jest w granicach obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Sterdyń, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Sterdyń Nr XIV/75/08 z dnia 19 lutego 2008 r. w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu MW 38.

Nieruchomość położona jest na terenie Nadbużańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Nieruchomość w ewidencji gruntów sklasyfikowana jako BRIIIa 0,5098 ha. Na nieruchomości znajduje się kondygnacja podziemna planowanego budynku przedszkola, którego dalszą budowę zaniechano.

Nieruchomość nie jest obciążona.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **369.000,00 zł. brutto.**

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się dnia 14 października 2022 roku o godz.9:00 w pokoju nr 5 Urzędu Gminy Sterdyń.

Przystępujący do przetargu winni wpłacić wadium w gotówce na konto PBS Sokołów Podlaski o/Sterdyń nr 11922100000020071620000040 w terminie do dnia 11 października 2022 roku w wysokości 36.900,00 złotych.

Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na w/w rachunek, co jest warunkiem uczestniczenia w przetargu.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Sterdyń w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy kupna sprzedaży. Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia osobie, która wygra przetarg.

Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana jest do wpłacenia przed zawarciem umowy notarialnej ceny sprzedaży nieruchomości oraz do pokrycia kosztów związanych z zawarciem umowy notarialnej.

Regulamin przetargu znajduje się w Urzędzie Sterdyń ul. Tadeusza Kościuszki 6, tel. /25/ 787 00 04 wew. 107.

Wójt Gminy Sterdyń może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny, przed jego rozpoczęciem, o czym niezwłocznie poinformuje w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

WÓJT GMINY
mgr inż. Grażyna Sikorska