

**OGŁOSZENIE
WÓJTA GMINY STERDYŃ**

o powtórnym wyłożeniu do publicznego wglądu

projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sterdyń

Na podstawie art. 17 pkt 9 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zmianami) oraz art. 39 w związku z art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 ze zmianami)

zawiadamiam

o powtórnym wyłożeniu do publicznego wglądu

projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

gminy Sterdyń

wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

w dniach od 1 lutego 2023 roku do 23 lutego 2023 roku w Urzędzie Gminy w Sterdyni, ul. Tadeusza Kościuszki 6, 08-320 Sterdyń w godzinach od 9-16.

Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami odbędzie się **17 lutego 2023 roku** w budynku Urzędu Gminy, o godz. 11.

Zgodnie z art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, każdy kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu może wnieść uwagi.

Uwagi należy składać na piśmie do Wójta Gminy Sterdyń, ul. Tadeusza Kościuszki 6, 08-320 Sterdyń z podaniem imienia i nazwiska lub nazwy jednostki organizacyjnej i adresu lub ustnie do protokołu, w nieprzekraczalnym terminie do **10 marca 2023 roku**.

Jako wniesione na piśmie uznaje się również uwagi wniesione za pomocą środków komunikacji elektronicznej takich jak : platforma e PUAP lub na adres ug_sterdyn@pro.onet.pl

Organem właściwym do rozpatrzenia uwag jest Wójt Gminy Sterdyń.

WÓJTA GMINY
mgr inż.  Sikorska

Na podstawie art. 17a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022r., poz. 503 ze zm.) **Wójt Gminy Sterdyń** informuje, że w związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej „*rozporządzeniem RODO*”, informuje o zasadach przetwarzania Państwa danych osobowych oraz o przysługujących Państwa prawach z tym związanych.

1. Administratorem Państwa danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Gminy Sterdyń jest Wójt Gminy Sterdyń,
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: iod@sterdyn.com.pl lub pisemnie na adres Administratora.
3. Administrator danych osobowych przetwarza Państwa dane osobowe na podstawie obowiązujących przepisów prawa, tj. ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 503 ze zm.) oraz na podstawie udzielonej zgody w celu rozpatrzenia składanych uwag do projektu dokumentu planistycznego.
4. Państwa dane osobowe przetwarzane są w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążyących na Urzędzie Gminy Sterdyń, tj. w celu przeprowadzenia procedury uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
5. Dane osobowe przetwarzane przez Urząd Gminy Sterdyń przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celu dla którego zostały zebrane, zgodnie z terminami archiwizacji określonymi przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w tym Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych. W przypadku przetwarzania na podstawie zgody dane będą przechowywane do chwili ustania celu w jakim została zebrana lub do wycofania zgody.
6. Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegać profilowaniu.
7. Państwa dane osobowych nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
8. W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
 - a. prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b. prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c. prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - d. prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
9. Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe, w zakresie w jakim przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa. W pozostałych przypadkach podanie przez Państwa danych osobowych ma charakter dobrowolny.
10. Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.

Wójt Gminy Sterdyń informuje ponadto, że w związku z przetwarzaniem przez wójta, danych osobowych, uzyskanych w toku prowadzenia postępowań dotyczących sporządzania aktów planistycznych, o których mowa w ustawie, prawo, o którym mowa w art. 15 ust. 1 lit. g rozporządzenia RODO, przysługuje, jeżeli nie wpływa na ochronę praw i wolności osoby, od której dane te pozyskano.

PROJEKT

Uchwała nr

RADY GMINY STERDYŃ

Z DNIA R.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sterdyń.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, z późn. zm.) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) w związku z uchwałą nr XIX/100/20 Rady Gminy Sterdyń z dnia 30 października 2020 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sterdyń uchwalonego uchwałą nr XIV/75/08 z dnia 19 lutego 2008 r., Rada Gminy Sterdyń po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sterdyń” przyjętego Uchwałą nr XI/75/99 Rady Gminy w Sterdyni z dnia 9 grudnia 1999 r. uchwała, co następuje:

§1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Sterdyń, przyjętym Uchwałą nr XIV/75/08 Rady Gminy w Sterdyni z dnia 19 lutego 2008 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego nr 131 poz. 4599) wprowadza się następujące zmiany:

1) w §6 ust.1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) realizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem:

- a) terenów oznaczonych w planie symbolami PU i RU,
 - b) terenów oznaczonych symbolem RM (z wyłączeniem oznaczonych symbolami: RM01 we wsi Chądzyń; RM05 w miejscowości Matejki; RM09 w miejscowości Seroczyn i RM04, RM08, RM10 w miejscowości Szwejki) w zakresie obsady zwierząt do 209 DJP (za wyjątkiem ferm drobiu),
 - c) urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg
- gdzie dopuszcza się przedsięwzięcia, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane.”.

2) w §6 ust.1 dodaje się pkt 8 w brzmieniu:

„ 8) lokalizowania nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.”.

§2. Integralną część niniejszej uchwały stanowią:

1) załącznik nr 1 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;

2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sterdyń.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

UZASADNIENIE

Podstawą opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sterdyń jest Uchwała nr XIX/100/20 Rady Gminy Sterdyń z dnia 30 października 2020 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sterdyń uchwalonego uchwałą nr XIV/75/08 z dnia 19 lutego 2008 r. Gmina Sterdyń przystąpiła do sporządzenia zmiany planu realizując wnioski mieszkańców. Intencją uchwały jest umożliwienie realizacji budownictwa z zakresu produkcji zwierzęcej o obsadzie do 209 DJP na terenach oznaczonych w planie symbolem RM tj. na terenach zabudowy zagrodowej. W uzasadnieniu wskazano, że ustalenia obowiązującego od 2008 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sterdyń dotyczące ograniczenia łącznej maksymalnej obsady inwentarza do 40 DJP wraz z ograniczeniem rozbudowy istniejących zagród na głębokość do 250 m od linii rozgraniczającej z drogą stanowią przeszkodę do rozwoju istniejących gospodarstw rolnych. Brak możliwości zwiększenia obsady zwierząt zmniejsza opłacalność i konkurencyjność produkcji rolnej w gospodarstwach rolnych gminy Sterdyń.

Plan przyjęty uchwałą nr XIV/75/08 w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego w §6 ust. 1 pkt. 2 ustala zakaz „realizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach, odrębnych, za wyjątkiem terenów oznaczonych w planie symbolami PU i RU, urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg, gdzie dopuszcza się przedsięwzięcia, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko może być wymagane”. W związku z powyższym Rada Gminy Sterdyń podjęła uchwałę, której celem jest dodanie do katalogu wyłączeń z w/w zakazu zabudowy zagrodowej w zakresie obsady zwierząt do 209 DJP z wyłączeniem kurników. Zatem zmieniony zapis wskazany w uchwale w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sterdyń umożliwi zwiększenie obsady zwierząt w gospodarstwach rolnych zlokalizowanych na terenach oznaczonych symbolem RM do 209 DJP. Jednocześnie nadal nie będzie możliwe realizowanie kurników o takiej obsadzie.

Nie wprowadza się zmian w ustaleniach dotyczących terenów: RM01 we wsi Chądzyn; RM09 we wsi Seroczyn; RM04, RM08, RM10 we wsi Szejki, na których występują obszary szczególnego zagrożenia powodziowego wskazane na mapach zagrożenia powodziowego opracowanych na podstawie ustawy Prawo Wodne.

Wprowadzane niniejszą zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sterdyń ustalenia dotyczą terenów zabudowy zagrodowej, która stanowi również obszary zwartej zabudowy wsi. Zgodnie z zapisami art. 73 ust. 3 ustawy Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. 2021 poz. 1973 ze zmianami) w takich obszarach zabrania się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Ponadto, z rejestru zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, prowadzonego przez WIOŚ w Warszawie Delegatura w Mińsku Mazowieckim, wynika, że na obszarze gminy nie występują zakłady o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. Analiza wniosków wykazała, że brak jest zapotrzebowania na realizację zakładów, które mogą osiągnąć przewidziane prawem parametry kwalifikujące je jako zakłady o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii. Uwzględniając powyższe oraz wysoką jakość środowiska przyrodniczego objętego formami ochrony przyrody wprowadza się zakaz lokalizowania nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

Jednocześnie należy podkreślić, że nie ulegają zmianie pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sterdyń w tym wskaźniki zabudowy określone dla zabudowy zagrodowej. Ponieważ zwiększenie obsady zwierząt wiąże się z rozbudową i budową nowych budynków inwentarskich do realizacji zwiększonej obsady będą predysponowane tereny o mniejszym zagęszczeniu zabudowy oraz o większej powierzchni działek.

Jak wskazano w prognozie oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sterdyń, projektowana zmiana MPZP pozwoli na lokalizację hodowli zwierząt o obsadzie do 209 DJP i związanej z nią zabudowy na terenach RM, pod warunkiem, że w trakcie oceny oddziaływania na środowisko (konieczność sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko) wykazany zostanie brak znaczącego oddziaływać na środowisko. Ze względu na

uwarunkowania tj. występowanie obszarów chronionych i ich otulin w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz bliskie występowanie obszarów wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 104 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a w szczególności terenów lub gruntów mieszkaniowych, rolnych zabudowanych zajętych pod budynki mieszkalne, terenów zurbanizowanych niezabudowanych lub w trakcie zabudowy i rekreacyjno-wypoczynkowych, w zdecydowanej większości przypadków wystąpi konieczność przeprowadzania procedury oddziaływania na środowisko.

Jak wskazano w w/w prognozie art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, z późn. zm.) nakłada na wójta gminy Sterdyń obowiązek dokonywania analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy. Innymi narzędziami monitorowania zmian w środowisku zgodnie z art. 55 ust. 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r. poz. 1029) są obowiązki organu opracowującego dokument polegające na prowadzeniu monitoringu skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko, zgodnie z częstotliwością i metodami o których mowa w ust. 3 pkt. 5 tej ustawy.

Uwzględniając powyższe przyjęcie uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sterdyń uznaje się za zasadne.