

Informacja o stanie mienia Gminy Sterdyń
na dzień 31 grudnia 2023 r.

Mienie komunalne gminy są to nieruchomości (grunty, budynki, budowle, lokale), mienie ruchome stanowiące własność gminy.

1. Grunty

L.p.	Miejscowość	Grunty ogółem w ha	Wartość gruntów w zł	Drogi w ha	Drogi w km	Wartość dróg w tys. zł.
1.	Białobrzegi	7,0066	9.096,20	26,3867	42,5405	646 511,68
2.	Chądzyn	1,3966	100.247,90	15,6700	25,315	155 552,01
3.	Dzięcioły Bliższe	0,0700	7.604,83	4,9100	5,700	35 045,30
4.	Dzięcioły Dalsze	0,6800	13.887,11	14,2600	25,050	368 230,96
5.	Grądy	0,0303	2.000,00	5,0459	6,407	1 246 972,15
6.	Kamieńczyk	0,0000	00,00	13,0400	22,400	383 616,83
7.	Kiełpiniec	1,9955	11.722,20	38,0827	55,900	852 928,98
8.	Kiezie	4,2305	2.168,20	6,0300	10,200	62 712,72
9.	Kolonia Paderewek	0,0000	0,00	2,1000	1 400	431 470,86
10.	Kuczaby	0,0322	2.464,07	5,0813	9,971	61 483,01
11.	Lebiedzie	1,8353	73.604,90	10,6800	19,770	265 013,27
12.	Łazów	2,6675	22.672,30	12,4720	24,686	311 239,29
13.	Łazówek	0,4700	282,70	6,9954	6,900	198 933,71
14.	Matejki	5,0200	1.459,00	7,0300	12,200	75 009,32
15.	Nowe Mursy	0,0000	0,00	1,9500	4,400	57 045,00
16.	Paderewek	1,3627	45.100,54	6,9800	10,500	96 406,92
17.	Nowy Ratyniec	0,2431	2.660,10	5,4206	8,53	202 540,50
18.	Paulinów	0,0000	0,00	4,6433	4,000	28 108,50
19.	Seroczyn	8,0009	7005,20	5,6000	17,170	105 566,30
20.	Seroczyn Kolonia	1,2801	20231,90	13,9900	7,200	44 267,80
21.	Sewerynowka	0,5200	20599,20	5,4400	7,500	46 112,24
22.	Stare Mursy	0,8000	3.000,00	3,4805	6,710	185 951,36
23.	Stary Ratyniec	0,0000	0.000,00	4,3300	3,200	76 661,89
24.	Stelągi	0,6800	854,26	8,3700	10,791	210 191,75
25.	Sterdyń	9,7330	64652,66	5,5488	6,012	398 634,86
26.	Szwejk	0,5600	10.161,20	6,0633	10,700	130 815,57
27.	Zaleś	0,0000	0.000,00	8,0200	9,020	144 080,74
Razem		48,6143	421 474,47		374,1725	6 821 103,88
Drogi zaliczone do kategorii gminnej*			646 278,10		63,884	20 934 715,80
Razem drogi				247,6208	438,0565	27 755 819,68

* Wyszczególnienie Dróg kategorii gminnej - Drogi utwardzone + chodniki przy n/w drogach			
1	Droga 390901 W nawierzchnia bitumiczna – 800 mb., nawierzchnia gruntowa – 347 mb	Granica gminy Jabłonna Lacka- Łazówek	106 780,23
2	Droga 390902 W nawierzchnia gruntowa – 3183 mb.	Granica gminy Jabłonna Lacka- Ka mieńczyk	23 158,00
3	Droga 390903 W nawierzchnia gruntowa – 3294 mb	Granica gminy Sabnie- Stary Ratyniec	21 347,60
4	Droga 390904 W nawierzchnia bitumiczna-1567mb,	Grądy - Kuczaby	25 305,67

	nawierzchnia żwirowa – 698 mb, nawierzchnia gruntowa – 1638 mb		
5	Droga 390905W nawierzchnia gruntowa – 3016 mb	Granica gminy Cerańów-Kielpiniec	19 569,72
6	Droga 390906W nawierzchnia bitumiczna-1724 mb, nawierzchnia żwirowa – 27 mb, nawierzchnia gruntowa – 1510 mb	Granica gminy Kosów Lacki - Zaleś	776 492,04
7	Droga 390907W nawierzchnia bitumiczna – 1938 mb	Droga krajowa 63- Paulinów	12 523,06
8	Droga 390908W nawierzchnia bitumiczna – 1195 mb, nawierzchnia gruntowa- 2208 mb	Droga krajowa 63- Dąbrówka- Paulinów	2 688 709,97
9	Droga 390909W nawierzchnia bitumiczna -3614 mb, chodnik – 1292 mb	Sterdyń- Dziecioły- Chądzyń	2 270 993,49
10	Droga 390910W nawierzchnia bitumiczna-2336 mb, chodnik 582,5 mb	Sterdyń- Dziecioły Bliższe	3 274 920,04
11	Droga 390911W nawierzchnia bitumiczna – 4307mb	Granica gminy Sabnie-Szwejki-Seroczyn	3 038 806,73
12	Droga 390912W nawierzchnia bitumiczna 2935 mb, nawierzchnia gruntowa 679 mb	Chądzyń-Kolonia Seroczyn - Seroczyn	2 287 912,04
13	Droga 390913W nawierzchnia bitumiczna-1878 mb,	Chądzyń- Seroczyn	173 888,70
14	Droga 390914W nawierzchnia bitumiczna -5349 mb	Paderewek-Sewerynowka-Łazówek	3 628 963,73
15	Droga 390915W nawierzchnia bitumiczna 235 mb, nawierzchnia gruntowa – 285 mb	Ulica Ogrodowa Sterdyń	3 374,09
16	Droga 390916W nawierzchnia bitumiczna 366 mb, nawierzchnia gruntowa – 154 mb.	Ulica Sportowa Sterdyń	3 374,09
17	Droga 390917W nawierzchnia bitumiczna-302 mb, nawierzchnia gruntowa 218 mb	Ulica Szeroka Sterdyń	374 365,53
18	Droga 390918W nawierzchnia bitumiczna -250 mb	Ulica Targowa Sterdyń	1 622,16
19	Droga 390919W nawierzchnia bitumiczna-250 mb, chodnik 250 mb	Ulica Strażacka Sterdyń	1 622,16
20	Droga 390920W nawierzchnia bitumiczna-221 mb, nawierzchnia betonowa -113 mb, nawierzchnia gruntowa 166 mb	Ulica Nadrzeczna Sterdyń	3 244,31
21	Droga 390921W nawierzchnia bitumiczna -272 mb, nawierzchnia betonowa – 568 mb	Ulica Nowoprojektowana Sterdyń	718 832,13
22	Droga 390922W nawierzchnia bitumiczna -2300mb, nawierzchnia gruntowa - 300mb	Kolonia Seroczyn	302 963,08
23	Droga 390923W długość całkowita 3200mb; nawierzchnia żwirowa 1256 mb; nawierzchnia bitumiczna 1184 mb	Od drogi gminnej nr 390914W w miejscowości Paderewek Kolonia- do drogi powiatowej nr 3909W w miejscowości Łazówek	272 659,84
24	Droga 390924W długość całkowita 1550 mb; nawierzchnia bitumiczna 1097 mb; nawierzchnia żwirowa 453 mb.	Od drogi krajowej nr 63 w miejscowości Kolonia Dziecioły Bliższe- do drogi gminnej wewnętrznej o nr ew. dz.117	520 591,63
25	Droga 390925W długość całkowita 640 mb; nawierzchnia żwirowa 640 mb	Od drogi powiatowej nr 3911W w miejscowości Nowy Ratyniec do miejscowości Buczyn Nowy granica gminy Kosów Lacki	3 934,91
26	Droga 390926W długość całkowita 1950 mb nawierzchnia żwirowa 1950 mb	Od drogi powiatowej 3912W w miejscowości Nowy Ratyniec – do drogi gminnej wewnętrznej o nr ew. dz. 373	1 229,66
27	Droga 390927W Długość całkowita 1830 mb, nawierzchnia betonowa 628 mb, nawierzchnia bitumiczna 995 mb	od drogi krajowej nr 63 w miejscowości Kolonia Lebiedzie	302 428,43
28	Droga 390928W długość całkowita 1690 mb nawierzchnia żwirowa 1690 mb	Od drogi powiatowej nr 3912W w miejscowości Stelagi Kolonia – do drogi powiatowej nr 3912W w	10 381,47

		miejsowości Stelagi Kolonia	
29	Droga 390929W długość całkowita 970 mb nawierzchnia żwirowa 970 mb	Od drogi powiatowej nr 3907W w miejscowości Kiezie – do miejscowości Białobrzegi droga powiatowa nr 3907W	65 950,95
30	Droga 390930W długość drogi całkowita 700mb nawierzchnia bitumiczna 700 mb	Od drogi krajowej nr 63 w miejscowości Dabówka – do drogi gminnej nr 390908W	4 538,04
31	Droga 390931W długość drogi całkowita 637 mb Nawierzchnia bitumiczna 637 mb	Od drogi gminnej 390906W w miejscowości Zaleś do drogi powiatowej 3911W(gr.gminy Kosów Lacki)	447 574,12
32	Droga gminna w miejscowości Łazów .długość całkowita 2255 mb nawierzchnia żwirowa 2255 mb.	Łazów - Paderewek	7 377,99
	Razem 64,084 km		20 934 715,80

Grunty przekazane w trwały zarząd / powierzchnia ujęta w części 1. informacji/ :

Lp.	Wieś	Dz.nr	Grunty ogółem w ha	Wartość gruntów w zł	Wyszczególnienie
1	Sterdyń	169/4	1,0665	24.194,00	Zespół Szkół w Sterdyni
2	Łazów	1732/4	0,6696	6.742,00	Zespół Szkolno- Przedszkolny w Łazow

Grunty Gminy Sterdyń przekazane w użytkowanie wieczyste:

Położenie obręb geod.	Dz.Nr	Pow. ha	Wartość w złotych
Sterdyń Poduchowna	177/12	0.1746	17.460,00
Sterdyń Osada	129	0.4074	9.320,00
Sterdyń Osada	144/14	0,3660	3423,00
Sterdyń Osada	144/15	0,1504	1406,00
Sterdyń Osada	144/4	0,2991	2.797,00
Sterdyń Osada	144/7	0,1295	1211,00
Sterdyń Osada	144/10	0,7025	6.569,00
Sterdyń Osada	144/11	0,0127	119,00
Sterdyń Osada	144/13	0,2156	2.016,00
Sterdyń Osada	144/8	0,2132	1.994,00
Sterdyń Poduchowna	309/6	0,1654	3.094,70
Sterdyń Poduchowna	90/3	0,0985	4.500,00
Sterdyń Poduchowna	91/6	0,1211	6.400,00
Sterdyń Poduchowna	91/3, 91/4, 91/5	0,3740	8.600,00
Stary Ratyniec	85	0,0700	600,00
Kiełpiniec	932/1	0,3523	760,00
Kiełpiniec	932/2	0,0247	45,00
Kiełpiniec	933	0,2377	480,00
Razem		4,1147	70.794,00

Grunty użytkowania wieczystego przekształcone w 2020 roku w prawo własności :

L.p.	Miejscowość	Dz.Nr ew.	Grunty ogółem w ha
1.	Sterdyń	125/6	0,1866
2.	Sterdyń	125/22	0.0753
3.	Sterdyń	309/3	0.0819
Razem			0.3438

W 2023 roku przekształceń użytkowania wieczystego w prawo własności nie było.

2. Budynki :

L.p.	Rodzaj nieruchomości	Miejscowość	Wartość w zł.
I. Szkoły, przedszkola,			
1	Budynek szkoły w Sterdyni + Klub dziecięcy	Sterdyń ul. Wojska Polskiego 17	1.872.615,86 218 253,68
2	Budynek szkoły w Łazowie	Łazów	97.693,80
3	Budynek przedszkola	Łazów	20.394,50
II. Placówki kultury			
4	Budynek GOKiS	Sterdyń ul. Lipowa	1.318.671,81
III. Budynki Służby Zdrowia			

5	Ośrodek Zdrowia	Sterdyń, ul. Seroczyńska 3	396.679,43
IV.	Budynki mieszkalne		
6	Mieszkalny na ulicy Nadrzeczej	Lebiedzie ul. Nadrzeczna 20	11.750,00
V. Pozostałe obiekty użyteczności publicznej			
7	Budynek Urzędu Gminy	Sterdyń ul. T.Kościuszki 6	250.728,49
8	Budynek gospodarczy UG	-"	9.156,00
9	Budynek świetlicy	Sewerynowka	28.740,00
10	Budynek świetlicy	Szwejk	131.997,83
11	Budynek świetlicy	Grądy	15.331,00
12	Budynek remizo-świetlicy	Dzięcioły Dalsze	135.965,56
13	Budynek świetlicy	Kuczaby	13.999,96
14	Budynek świetlicy	Nowy Ratyniec	150.553,80
15	Budynek po byłej zlewni	Nowy Ratyniec	8.814,30
16	Budynek świetlicy	Steląg	63.943,87
17	Budynek remizo-świetlicy	Stare Mursy	328.905,55
18	Budynek remizo-świetlicy	Paderewek	140.669,18
19	Budynek świetlicy	Chądzyn	21.487,00
20	Budynek garażowy	Chądzyn	83.261,50
21	Budynek gospodarczy	Sterdyń ul. Wojska Polskiego	25.002,46
22	Sala sportowa	Sterdyń ul. Lipowa	2.398.765,78
23	Budynek świetlicy	Seroczyn Kolonia	134.220,02
24	Garaż UG	Sterdyń ul. T.Kościuszki 6	12.089,49
25	Budynek składający się z dwu pomieszczeń garażowych i jednego gospodarczego	Sterdyń ul. Seroczyńska	28.356,19
26	Garaż OSP	Dzięcioły Bliższe	31.556,28
27	Garaż OSP	Kamieńczyk	9.461,40
28	Garaż na targowicy	Sterdyń ul. Targowa	11.000,00
29	Budynek poszkolny	Paderewek	72.907,60
30	Budynek gospodarczy	Paderewek	3.957,20
31	Budynek poszkolny	Kielpiniec	313.123,00
32	Blok żywieniowy	Sterdyń ul. Wojska Polskiego	1.301.719,74
33	Budynek po byłym Ośrodku Zdrowia	Sterdyń ul. Seroczyńska 1	360.847,71
34	Budynek rekreacyjno- sportowy na stadionie	Sterdyń ul. Wojska Polskiego	3.176.629,49
35	Garaż blaszany przy świetlicy w Stelągach	Steląg	8 257,10
36	Budynek po zlewni	Lebiedzie	4 711,73
37			
	Razem budynki		13 212 218,31
VI	Budynki w użytkowaniu Gminy na podstawie umów użyczenia		
36	Budynek remizo-świetlicy (pomieszczenie świetlicy, kuchni, po klubie, po sklepie, pomieszczenie gospodarcze, garaż strażacki) o pow. 172,25 m ² / umowa użyczenia z dn.25.09.2014 r. zmieniona aneksami nr 1, nr 2, nr 3 - do 31.12.2029 r./	Stary Ratyniec	
37	Budynek remizo-świetlicy o pow. 369,80 m ² / umowa użyczenia z dn. 09.11.2015 r. do 09.11.2025 r./	Sterdyń ul. Wojska Polskiego	
38	Część budynku parterowego parafialnego o pow. 52 m ² / umowa użyczenia z dn.,28.09.2010 r. do 28.09.2025 r.	Łazówek	
39.	Budynek remizo-świetlicy o pow. 116 m ² /	Kamieńczyk	

	umowa użyczenia z dn.31.05.2011 r. na czas nieokreślony/		
40	Część budynku remizo-świetlicy- garaż o pow. 41,5 m ² / umowa użyczenia z 31.05.2011r. Na czas nieokreślony/	Białobrzegi	
41	Budynek remizo-świetlicy Seroczyn – na parterze pow. 75,94 m ² , na pietrze – pow. 141,92 m ² umowa użyczenia od OSP na udział na udział w ¼ cz z dn.27.07.2020 r. czas nieokreślony Umowa użyczenia z dn.21.04,2021 r. od GS „SCH” na udział w ¼ cz. do dn. 20.04.2027 r.	Seroczyn	
42	Budynek remizo-świetlicy / kuchnia, świetlica, zaplecze socjalne, toalety/ - pow. 163,90 m ² umowa użyczenia z dnia 30.09.2020 r.. na czas nieokreślony	Dzięcioły Bliższe	
VII. Hydrofornie			8.078.863,90
	Stacja Uzdatniania Wody Sterdyń wraz z przyłączami – 1062 szt.	Hydrofornia-Lebiedzie przyłącza: Białobrzegi, Chądzyn, Dzięcioły Bliższe, Dzięcioły Kolonia, Dzięcioły Dalsze, Grądy, Kiełpiniec, Kiezie, Kuczaby, Lebiedzie, Golanki, Lebiedzie Kolonia, Nowe Mursy, Nowy Ratyniec, Paulinów, Seroczyn Kolonia, Stare Mursy, Stary Ratyniec, Stelągi, Stelągi Kolonia, Sterdyń, Zaleś	4.469.508,62
	Stacja Uzdatniania Wody Łazów wraz z przyłączami 399 szt.	Hydrofornia -Łazów przyłącza: Kamieńczyk, Paderewek Kolonia, Łazów, Łazówek Matejki, Seroczyn, Paderewek, Sewerynowka, Szwejk	3.609.355,28
IV. Oczyszczalnie ścieków			
	Lebiedzie	Lebiedzie	3.686.161,51
	Sieć kanalizacyjna – przyłączy 435 szt.	Sterdyń, Lebiedzie, Dzięcioły Bliższe, Dzięcioły Dalsze, Chądzyn	6.599.892,21
Razem			10.286.053,72

3 Mienie ruchome i pozostałe nieruchomości (ogrodzenia, place itp.)

l.p.	Rodzaj	Miejsce użytkowania	Wartość w zł
1	Samochody strażackie szt.13	Jednostki /OSP/	2. 293.147,00
2	Sprzęt specjalistyczny strażacki	Jednostki /OSP/	360.693,77
3	Plug do odśnieżania do ciągnika C-330	UG	3.965,00
4	Ciągnik rolniczy C-392	UG	153.871,50
5	Ciągnik rolniczy C-330M	UG	20.112,50
6	Przyczepa z wywrotem ład.2,5 t	UG	10.360,10
7	Samochód VOLKSWAGEN GOLF IV.1.6	UG	52.499,99

8	Pozostałe mienie/ maszyny, kotły, urządzenia techniczne, wyposażenie biurowe, utwardzone place, ogrodzenia/	UG	125 882,34
Razem:			3 020 532,20
4	LOKATY KAPITAŁOWE		
1.	Akcje Telefony Podlaskie	akcje	266.000,00
Razem			266.000,00

5. Mienie placówek oświatowych/ budowle i urządzenia techniczne /:

Lp.	Rodzaj mienia/miejsce użytkowania	Wartość
	Budowle:	
1.	Instalacja solarna w Sterdyni	29.800,00
2.	Ogrodzenie placu szkoły w Sterdyni	70.253,60
3.	Plac zabaw	107.089,83
4.	Ogrodzenie placu szkoły w Łazowie	2.395,70
	Kotły :	
1.	Kotły grzewcze c.o. w Zespole Szkół w Sterdyni	52.600,02
2.	Kotły grzewcze c.o. w Zespole Szkolno-przedszkolnym w Łazowie	16.200,00
	Wyposażenie :	
1.	Kserokopiarka+ urzadz.czyszcz.w Zespole Szkół w Sterdyni	81.364,23
2.	Urządzenia techniczne w Łazowie	12.471,38
Ogółem wartość / budowli i urządzeń technicznych szkół/		354 768,37

6. Mienie ruchome Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu w Sterdyni

l.p.	Rodzaj mienia	Wartość w zł
1.	Mienie ruchome	189.809,00
Ogółem wartość		189.809,00

7. Mienie Gminnej Biblioteki Publicznej w Sterdyni

l.p.	Rodzaj mienia	Wartość w zł
1.	Mienie ruchome	111.807,70

Wartość środków trwałych na dzień 31 grudnia 2023 r. wynosi 53.245.520,55 zł.

9. Dochody z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych uzyskane w 2023 r.

- wpływy z użytkowania wieczystego 9.056,36 zł. netto + podatek VAT 597,02 zł. = 9.653,38 złotych brutto;
- Wpływy z tytułu przekształcenia trzech nieruchomości prawa użytkowania wieczystego zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności- 268,46 zł;
- wpływy dzierżawy obwodów łowieckich - 17.117,46 zł;
- wpływy z czynszu za grunt - 2.872,02 zł.;
- wpływy czynsze i usługi pozostałe /z najmu lokali mieszkalnych i użytkowych, placów budowlanych - 139.975,03 zł;
- wpływy ze sprzedaży mienia 243.902,44,00 zł. netto + WAT 56.097,56 brutto – 300.000,00 zł.;

10. ZMIANY W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO W 2023 ROKU

I. GOSPODARKA GRUNTAMI MIENIA KOMUNALNEGO GMINY STERDYŃ w 2023 roku

Zbycie:

- 1) Aktem notarialnym Nr 1302/2023 dokonano sprzedaży firmie Towerlink Poland sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie ul. Marcina Kasprzaka 4 nieruchomości gruntowej nr ew. 6/1 o pow. 0,0295 ha , zabudowanej masztem telekomunikacyjnym nabywcy – za cenę 300.000,00 złotych.

- 2) **Nabycie:**

W 2023 roku nie nabywaliśmy nieruchomości na własność komunalną Gminy Sterdyń.

- 3) **DZIERŻAWA :**

- W 2023 roku wydzierżawiliśmy 25 rolnikom 19.8004 ha gruntów rolnych za roczną stawkę czynszu dzierżawnego określoną według stawek wyszczególnionych w Zarządzeniu Nr 432/23 Wójta Gminy Sterdyń z dnia 21 listopada 2023 r.

- Ponadto wydzierżawiliśmy 1 rolnikowi 2,0665 ha gruntów rolnych – za roczną stawkę czynszu dzierżawnego będącą wynikiem przetargu ustnego nieograniczonego w kwocie 600,00 zł. Cena wywoławcza określona była

według stawek wyszczególnionych w Zarządzeniu Nr 179/2020 Wójta Gminy Sterdyń z dnia 12 listopada 2020 r.;

-Przedłużyliśmy na kolejne dwa lata dzierżawę nieruchomości gminnej położonej w miejscowości Sterdyń (za pocztą) na rzecz właścicieli pawilonów handlowych znajdujących się na tej działce, za miesięczny czynsz dzierżawny równy 2,00 zł.+ pod.VAT za 1 m² gruntu.

KOMUNALIZACJA :

- w 2023 roku nie komunalizowaliśmy nieruchomości na własność Gminy Sterdyń.

Sporządził:

Jadwiga Czarnocka

Kier.Ref.Roln.i Gosp.Kom.