

Wzór

Załącznik Nr 6 do SIWZ

**UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE**

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

Gminą Sterdyń, ul. Tadeusza Kościuszki 6, 08-320 Sterdyń, reprezentowaną przez  
**Wójta Gminy – Grażynę Sikorską** przy kontrasygnacie **Marii Boguckiej – Skarbnika Gminy**  
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....

zwanym dalszej części umowy „Wykonawcą” reprezentowanym przez .....  
o następującej treści:

Umowa zawierana jest w trybie przetargu nieograniczonego,  
zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2014 r. Prawo zamówień publicznych  
(Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.)

**§ 1****PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację inwestycji pn.:
- „Utworzenie zaplecza lokalowego na potrzeby klubu dziecięcego w budynku szkolnym Zespołu Szkół w Sterdyni”** zgodnie z:
- a) z dokumentacją projektową;
  - b) ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
  - c) z Ofertą Wykonawcy,

**§2****ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY**

1. Obowiązki Wykonawcy w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia polegają na:
- 1) wykonaniu zakresu robót określonego w § 1 zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, sztuką budowlaną, najnowszą i najlepszą wiedzą techniczną, normami i przepisami szczególnymi;
  - 2) pracy w formie, godzinach i warunkach w jakich będzie to niezbędne w celu zapewnienia wykonania robót w przewidzianych w umowie terminach.
  - 3) dostarczeniu na swój koszt wszystkich materiałów, urządzeń i sprzętu niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
  - 4) zabezpieczeniu przed zniszczeniem lub uszkodzeniem, na swój koszt, wcześniej wykonanych elementów mogących ulec zniszczeniu lub uszkodzeniu w trakcie prowadzenia Utworzenie Gminnego Klubu Dziecięcego w Sterdyni w ramach Resortowego programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „MALUCH+” 2019

robót;

5) uporządkowaniu na swój koszt placu budowy i przekazaniu go Zamawiającemu w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót;

6) opracowania dokumentacji powykonawczej;

7) umożliwieniu wstępu na teren budowy oraz dostępu do dokumentów dotyczących realizacji przedmiotu umowy pracownikom organów państwowych mających ustawowe prawo do wykonywania czynności kontrolnych (nadzór budowlany, Państwowa Inspekcja Pracy, Dozór Techniczny itp.);

2. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do:

1) ustanowienia osoby odpowiedzialnej za przebieg robót, posiadającej uprawnienia branży budowlanej;

2) przedstawienia na każde żądanie Zamawiającego oryginałów lub poświadczonych urzędowo kopii odpowiednich świadectw stwierdzających posiadanie aktualnych kwalifikacji do wykonania przedmiotu umowy;

3) stosowania materiałów i wyrobów budowlanych zgodnych z wymogami określonymi w dokumentacji projektowej, wprowadzonych do obrotu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami; zastosowane materiały i urządzenia powinny być najwyższej jakości, o udokumentowanym pochodzeniu, dopuszczone do obrotu (Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu atestów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności na wbudowane materiały i urządzenia przed montażem);

4) zabezpieczenia elementów nieprzebudowanych;

5) sporządzenia dokumentacji powykonawczej zrealizowanych obiektów i infrastruktury technicznej na własny koszt;

6) zapewnienia dozoru nad robotami przez osobę/osoby z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi;

7) wyposażenia swoich pracowników w schludne ubrania robocze oraz odpowiednie środki ochrony osobistej;

8) wyposażenia swoich pracowników we właściwy sprzęt i narzędzia niezbędny do wykonania przedmiotu umowy;

9) udzielenia Zamawiającemu gwarancji jakości za wady fizyczne robót od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego na **okres ..... miesięcy**, przy czym okres gwarancji przedłuża się o czas wykonania naprawy gwarancyjnej; Karta Gwarancyjna stanowi załącznik do umowy i jest jej integralną częścią;

10) usunięcia usterek i wykonania napraw gwarancyjnych niezwłocznie po otrzymaniu zgłoszenia. Zgłoszenie awarii może zostać przekazane pisemnie lub drogą elektroniczną potwierdzoną pisemnie;

11) przestrzegania przepisów i wymogów BHP przez cały czas przebywania na terenie budowy przez wszystkich pracowników Wykonawcy.

12) umożliwienia Zamawiającemu w każdym momencie wejścia na teren budowy celem utrwalenia w formie zdjęć procesu przebudowy przedmiotu umowy.

3. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Inspektorowi Nadzoru po zakończeniu robót budowlanych, w dniu zgłoszenia do odbioru końcowego przedmiotu umowy, kompletu

Utworzenie Gminnego Klubu Dziecięcego w Sterdyni w ramach Resortowego programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „MALUCH+” 2019

dokumentacji powykonawczej (wraz z wymaganymi świadectwami dopuszczenia, certyfikatami, atestami itp.)

4. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty poprzedzającym zawarcie umowy:

- 1) zapoznał się z należytą starannością z dokumentacją techniczną i przeanalizował termin wykonania niniejszej umowy;
- 2) dokonał z należytą starannością oględzin terenu budowy i jego otoczenia;
- 3) uzyskał i przeanalizował wszystkie inne informacje, niezbędne do określenia zakresu i charakteru robót, które powinny być wykonane z dokumentacją techniczną.
- 4) stwierdza, że nie zachodzą żadne przeszkody techniczne, prawne lub przeszkody innego rodzaju, uniemożliwiające lub utrudniające terminowe i bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z treścią umowy.

5. Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, które będą wykonywać niżej wymienione czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666 z ze. zm.):

1) **rodzaj czynności** niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia osób przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę:

- a) roboty rozbiórkowe;
- b) roboty wykończeniowe;

6. Wykonawca lub podwykonawca na każde wezwanie Zamawiającego przedstawi wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, które będą wykonywać czynności bezpośrednio związane z realizacją zamówienia przez cały okres jego trwania, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666, z ze. zm.) oraz oświadczenie o zatrudnieniu tychże osób na podstawie umowy o pracę.

7. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy lub podwykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, które będą wykonywać czynności bezpośrednio związane z realizacją zamówienia przez cały okres jego trwania. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów/umów w zakresie potwierdzenia spełniania „ww.”. wymogów i dokonywania ich oceny. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania; ;
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania robót w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów.

8. W przypadku nie zatrudnienia przy realizacji zamówienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób na umowę o pracę lub nie przedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 8a, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **1.000 PLN**. Kara będzie naliczana za każdy tydzień, w którym Wykonawca nie wypełnił zobowiązania zatrudnienia na

umowę o pracę osób, które będą wykonywać czynności bezpośrednio związane z realizacją zamówienia. Zamawiający dopuszcza zmianę tychże osób zatrudnionych na umowę o pracę. W przypadku zmiany tychże osób Wykonawca lub podwykonawca jest zobowiązany w ciągu 3 dni od zmiany dostarczyć zamawiającemu nowy wykaz osób, z którymi została zawarta umowa o pracę oraz oświadczenie o zatrudnieniu tychże osób na podstawie umowy o pracę. Osoby te muszą być zatrudnione przez cały czas trwania umowy.

9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

### § 3

#### ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający jest zobowiązany do:

- 1) protokolarnego przekazania terenu budowy oraz umożliwienia Wykonawcy bezpłatnego korzystania z placu budowy;
- 2) odbioru robót zanikowych jeżeli będzie taka konieczność w terminie 3 dni od daty ich zgłoszenia przez Wykonawcę do odbioru lub podania innego terminu w przypadku niemożności odbioru w tym terminie;
- 3) przystąpienia do odbiorów częściowych jeżeli będzie taka konieczność, w terminie do 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości wykonanych robót do odbioru, pod warunkiem przygotowania przez Wykonawcę niezbędnych dokumentów odbiorowych, nie później niż 3 dni przed terminem odbioru;
- 4) przekazania Wykonawcy dokumentacji projektowej/technicznej;
- 5) współpracy z Wykonawcą w toku realizacji przedmiotu zamówienia;
- 6) dokonania odbioru końcowego,
- 7) zapłaty umownego wynagrodzenia,

### § 4

#### POSTANOWIENIA DODATKOWE

1. Przedstawicielem Wykonawcy odpowiedzialnym za współpracę z Zamawiającym i realizację przedmiotowego zakresu robót objętych niniejszą umową jest .....  
Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie .....
2. Zamawiający ustanawia Inspektora Nadzoru w osobie .....  
który działa w oparciu o Prawo budowlane oraz kontroluje rozliczenie finansowe budowy i jego zgodność z umową.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną wobec Zamawiającego za skutki wynikające z zastosowania niewłaściwej technologii lub niewłaściwego prowadzenia robót.
4. Wykonawca jest zobowiązany, pod kontrolą Zamawiającego do współpracy oraz koordynacji własnych prac z jego Podwykonawcami.
5. Inspektor Nadzoru może polecić wstrzymanie robót lub ich dowolnej części na okres, jaki uzna za konieczny, a także polecić zabezpieczenie robót na czas wstrzymania, w sposób, który uzna za właściwy w przypadku:

Utworzenie Gminnego Klubu Dziecięcego w Sterdyni w ramach Resortowego programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „MALUCH+” 2019

- 1) rażącego naruszania zasad bhp;
  - 2) wykonywania robót w sposób wadliwy, ze złą jakością lub niezgodnie z projektem.
6. W przypadku stwierdzenia wad z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub, gdy prace wymagać będą uzupełnień, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego ich usunięcia lub dokonania niezbędnych napraw na swój koszt, przy czym termin zakończenia i odbioru robót nie może ulec opóźnieniu w stosunku do terminu ustalonego w § 8.
7. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią, wierzytelności już wymaganych, a także przyszłych, przysługujących Wykonawcy wobec Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy. Powyższy zakaz dotyczy także praw związanych z wierzytelnością, w szczególności roszczeń o zaległe odsetki (art. 509 § 1 i § 2 Kodeksu cywilnego).

## § 5

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Należyte wykonanie niniejszej umowy oraz usunięcie ewentualnych wad przez Wykonawcę podlega zabezpieczeniu, które służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi lub udzielonej gwarancji.
  2. Wysokość zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 wynosi **10 %** całkowitej ceny brutto podanej w ofercie, to jest .....
  3. Zabezpieczenie Wykonawca wnosi w formie .....
  4. Zabezpieczenie w pieniądzu będzie gromadzone na koncie: .....w PBS O/Sterdyń i będzie oprocentowane jak wkład terminowy trzymiesięczny. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wraz z odsetkami wynikającymi z umowy tego rachunku bankowego, pomniejszonymi o ewentualny koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
  5. Zwolnienie (wyplącenie) przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy wniesionego zabezpieczenia nastąpi:
    - 1) 70% wysokości zabezpieczenia po końcowym odbiorze robót w ciągu 30 dni
    - 2) 30% wysokości zabezpieczenia po upływie okresu rękojmi za wady nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.
  6. W przypadku gdy zabezpieczenie jest wniesione w formie: gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej, poręczenia bankowego lub poręczenia udzielonego przez podmiot, o którym mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. (Dz.U. z 2016 r. poz. 359) o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości dokumenty zabezpieczenia muszą gwarantować realizację uregulowań ust. 5. Dokument należy złożyć w formie oryginału.
  7. Zamawiający może dokonywać z zabezpieczenia wszelkich potrąceń przewidzianych w niniejszej umowie, w szczególności kar umownych.
  8. Za zgodą Zamawiającego Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
- Utworzenie Gminnego Klubu Dziecięcego w Sterdyni w ramach Resortowego programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „MALUCH+” 2019

**§ 6****PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca oświadcza, że zamierza/nie zamierza wykonywać część zamówienia określoną w ofercie przy pomocy podwykonawców w zakresie:

.....

(zakres realizowany przez podwykonawcę)

W przypadku powierzenia wykonania części zakresu robót Podwykonawcy, Wykonawca odpowiada za jego działanie jak za działanie własne.

2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty stanowiące przedmiot niniejszej umowy, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

4. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo.

5. Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w ust. 4 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

7. Zamawiający, w terminie wskazanym w ust. 4 zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty zgodnie z art. 143b ustawy Pzp. Nie zgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy.

9. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

10. Przepisy ust. 1 – 9 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

**§ 7****WYNAGRODZENIE**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określone zostaje zgodnie z ofertą Wykonawcy na:

..... **netto** + 23 % podatku VAT ..... zł. = ..... **brutto** /słownie złotych:  
...../

2. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie na podstawie:

a) faktury końcowej, wystawionej po odbiorze całości robót i wypełnieniu wszystkich obowiązków związanych z realizacją przedmiotu umowy.

3. Podstawę do wystawienia faktury końcowej za wykonanie przedmiotu umowy będzie stanowić:

a) protokół odbioru końcowego, podpisany przez kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego;

b) z protokołu odbioru musi wynikać zakres i wartość prac wykonanych przez Wykonawcę, jego nazwa i dane adresowe.

4. Ustala się **30 dniowy termin zapłaty** prawidłowo wystawionej faktury, licząc od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.

5. W przypadku wykonywania robót przez podwykonawcę podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę stanowić będą:

a) protokół odbioru, z którego musi wynikać zakres i wartość prac wykonanych przez podwykonawcę, jego nazwa i dane adresowe podwykonawcy;

b) Wykonawca dołącza kopię faktury wystawionej przez podwykonawcę za wykonane przez niego roboty wraz z potwierdzeniem zapłaty tej faktury przez Wykonawcę (kopia przelewu bankowego lub równoważnego dowodu księgowego potwierdzającego dokonanie zapłaty) – dokumenty potwierdzone „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę i opatrzone datą;

c) oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu wynagrodzenia za wykonane roboty.

6. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu umowy, o której mowa w § 6 ust. 8.

8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwia Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu

Utworzenie Gminnego Klubu Dziecięcego w Sterdyni w ramach Resortowego programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „MALUCH+” 2019

podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia

podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu

podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

12. Przepisy poprzedzające nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. (Dz.U.2016 r. poz. 380) - Kodeks cywilny.

## § 8

### TERMIN WYKONANIA

1. Rozpoczęcie wykonywania robót nastąpi w dniu protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy. Wykonawca stawia się na terenie budowy i przejmie teren od Zamawiającego, w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.

2. Termin realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 ustala się do **30 sierpnia 2018 roku**.

## § 9

### HARMONOGRAM REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca jest zobowiązany do:

1) opracowania i dostarczenia Zamawiającemu Harmonogramu rzeczowo-finansowego związanego z całym procesem budowlanym, zwanego dalej „Harmonogramem”, nie później niż w terminie 7 dni roboczych po podpisaniu umowy, jak również jego aktualizacji na żądanie Zamawiającego w terminie 2 dni, od dnia otrzymania takiego żądania. Jeżeli przedstawiony Harmonogram lub jego aktualizacja nie będą odpowiadać Zamawiającemu, wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia w nim zmian wskazanych przez Zamawiającego. Jeżeli w ocenie Wykonawcy wskazania Zamawiającego będą nieprawidłowe powinien o tym powiadomić Zamawiającego w terminie 2 dni od otrzymania wskazań z podaniem uzasadnienia prezentowanego stanowiska. Wykonawca przekazuje Harmonogram Zamawiającemu w 1 egz. „papierowym” oraz w wersji elektronicznej.

2) Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu szczegółowego kosztorysu zawierającego ceny poszczególnych czynników produkcji, nie później niż w terminie 7 dni po podpisaniu umowy.

## § 10

### PŁATNOŚCI

Utworzenie Gminnego Klubu Dziecięcego w Sterdyni w ramach Resortowego programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „MALUCH+” 2019

1. Podstawą do zapłaty za wykonane roboty jest spełnienie wszystkich warunków dotyczących Wykonawcy wymienionych w niniejszej umowie oraz:

- 1) podpisanie protokołu odbioru końcowego wspólnie przez Zamawiającego i Wykonawcę;
- 2) przedstawienie przez Wykonawcę dokumentów wymaganych niniejszą umową;
- 3) przedstawienie dokumentów zgodności dopuszczających użyte materiały do stosowania;
- 4) oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu wynagrodzenia za wykonane roboty.

w Polsce w myśl Prawa budowlanego i ustawy o wyrobach budowlanych;

2. Płatność faktur nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, prowadzony w banku PBS Sokołów Podlaski, nr ....., w terminie **30 dni** licząc od dnia jej złożenia, przyjęcia i zaakceptowania w siedzibie Zamawiającego.

3. Dniem zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towaru i usług (VAT), uprawnionym do wystawiania faktur VAT

5. W przypadku opóźnienia w zapłacie prawidłowo wystawionej faktury, Wykonawcy przysługuje prawo żądania odsetek w wysokości stopy odsetek ustawowych za opóźnienia.

## § 11

### ODPOWIEDZIALNOŚĆ CYWILNOPRAWNA

1. Strony ponoszą odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań w formie kar umownych oraz odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,20 %** ryczałtowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;

2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości **0,20 %** ryczałtowego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie, do dnia ich usunięcia;

3) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę albo Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **10 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1;

4) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, wysokości 2.000,00 PLN za każde zdarzenie;

5) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, wysokości 2.000,00 PLN za każde zdarzenie;

6) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, wysokości 2.000,00 PLN za każde zdarzenie;

8) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o której mowa w § 7 ust 6, w wysokości 2.000,00 PLN za każde zdarzenie;

7) W przypadku nie zatrudnienia przy realizacji zamówienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób na umowę o pracę lub nie przedstawienia oświadczenia i wykazu osób Zamawiającemu na jego żądanie Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000,00 PLN. Kara będzie naliczana za każdy tydzień, w którym Wykonawca nie wypełnił zobowiązania zatrudnienia na umowę o prace osób, Utworzenie Gminnego Klubu Dziecięcego w Sterdyni w ramach Resortowego programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „MALUCH+” 2019

które będą wykonywać czynności bezpośrednio związane z realizacją zamówienia przez cały okres jego trwania.

3. W przypadku, gdy kara umowna nie będzie rekompensowała szkody poniesionej przez Zamawiającego, może on dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, przewidzianych w kodeksie cywilnym.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z wynagrodzenia bez dodatkowych wezwań do zapłaty. O dokonanych potrąceniu Zamawiający będzie zawiadamiał pisemnie Wykonawcę.

5. Jeżeli wykonawca wyrządzi szkodę Zamawiającemu w wyniku zaistnienia przypadków niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, innych niż wymienione w ust. 2, wówczas Wykonawca będzie ponosił wobec Zamawiającego odpowiedzialność na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.

6. Wykonawca będzie zobowiązany do naprawienia zamawiającemu ewentualnej szkody w postaci utraty przyznanej Zamawiającemu dotacji (w kwocie 240 tys. zł.) na dofinansowanie realizacji zadania stanowiącego przedmiot umowy, jeżeli utrata dotacji nastąpi wskutek niewykonania w terminie lub niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy z winy Wykonawcy;

7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych z faktury wystawionej przez Wykonawcę.

8. Zamawiający zapłaci karę umowną Wykonawcy z tytułu odstąpienia umowy przez Wykonawcę albo Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% Wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 7 ust 1, z zastrzeżeniem § 12 ust. 1 pkt 2

9. Zamawiający może dokonać potrącenia ewentualnych kar umownych z faktur za roboty częściowe oraz z faktury końcowej.

## **§ 12**

### **WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, jeżeli:

1) Wykonawca nie podejmie wykonania przedmiotu umowy w terminie 14 dni od protokolarnego przekazania terenu budowy lub wstrzyma jego wykonanie na czas dłuższy niż 21 dni bez uzgodnienia z Zamawiającym;

2) zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w takiej sytuacji Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tej okoliczności a Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy;

3) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe;

4) zostanie stwierdzone protokołem rażące naruszenie przez Wykonawcę jego obowiązków określonych w niniejszej umowie;

2. Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku gdy Zamawiający :

1) opóźnia się z zapłatą prawidłowo przedłożonej faktury ponad 60 dni;

2) bezpodstawnie uchyla się od wykonania czynności odbioru robót.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od wykonania niektórych elementów przedmiotu zamówienia i odpowiedniego zmniejszenia wynagrodzenia ryczałtowego. Odstąpienie od wykonania niektórych elementów przedmiotu zamówienia nie będzie traktowane przez strony jako odstąpienie od umowy.

### § 13

#### **GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA ZA WADY ORAZ POSTĘPOWANIE PO STWIERDZENIU WAD I ICH USUNIĘCIE W OKRESIE GWARANCJI I RĘKOJMI**

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane objęte przedmiotem umowy na **okres ..... miesięcy** licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy zgodnie z załącznikiem do niniejszej umowy - Karta Gwarancyjna.
2. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji jakości niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne. Okres rękojmi wynosi 60 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
3. W przypadku zaistnienia awarii lub wady w okresie gwarancji Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę telefonicznie, a następnie potwierdza zgłoszenie na piśmie faxem lub drogą elektroniczną na wskazane numery telefonów i adresy.
4. Wykonawca jest zobowiązany potwierdzić niezwłocznie przyjęcie zgłoszenia i określić sposób i czas usunięcia awarii lub wady przy uwzględnieniu terminów określonych w pkt. 8.1 Karty Gwarancyjnej.
5. Jeżeli Wykonawca po potwierdzeniu przyjęcia zgłoszenia nie ustali terminu, w jakim usterka ma być usunięta, przedstawiciel Zamawiającego sam wyznaczy Wykonawcy termin usunięcia usterki, a Wykonawca termin ten bez zastrzeżeń przyjmie i będzie nim związany.
6. Wykonawca w terminie określonym w ust. 4 dokona naprawy na swój koszt wszelkich wad, które mogą powstać w trakcie trwania okresu gwarancyjnego, a także poprawi i/lub naprawi i/lub wymieni wszelkie uszkodzenia własności Zamawiającego, spowodowane przez wadliwe materiały, wyposażenie lub robociznę, za które był odpowiedzialny. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
7. Wykonawca zobowiązany będzie do naprawienia lub usunięcia wszelkich szkód będących normalnym następstwem wad. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje okres wykonywania robót i wygasa po upływie okresu rękojmi i gwarancji.
8. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z ust. 7 Zamawiający w zastępstwie Wykonawcy, usunie wady i obciąży kosztami Wykonawcę.
9. W przypadku gdy Wykonawca nie przedstawi pisemnej odpowiedzi o terminie usunięcia usterki stosownie do ust. 4 lub nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w zawiadomieniu zgodnie z ust. 5, Zamawiający ma prawo usunąć wadę na koszt Wykonawcy wykorzystując w tym celu zabezpieczenie należytego wykonania umowy lub potrącić koszt usunięcia wady z wynagrodzenia Wykonawcy lub zgłosić roszczenie o zwrot kosztów usunięcia wady.
10. W przypadku zagrożenia bezpieczeństwa mienia Zamawiającego w związku z zaistnieniem wady w pracach Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do zatrudnienia innego wykonawcy celem usunięcia

niebezpieczeństwa na koszt Wykonawcy; w takim przypadku Zamawiający ma obowiązek powiadomienia Wykonawcy o zaistniałym fakcie w terminie do 2 dni.

#### **§ 14**

##### **ODBIÓR KOŃCOWY**

1. Zamawiający przy udziale Inspektora Nadzoru dokona odbioru końcowego od Wykonawcy przedmiotu umowy wykonanego w całości.
  2. Za datę zakończenia realizacji przedmiotu umowy uznaje się datę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Po stwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru, że otrzymany operat powykonawczy jest złożony zgodnie z wymaganiami umowy i obowiązującymi przepisami Zamawiający ( Inspektor Nadzoru) potwierdza gotowość do odbioru.
  3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru.
  4. Z czynności odbioru spisany zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad przedmiotu umowy.
  5. Zamawiający może prowadzić czynności odbioru do 3 dni od daty wyznaczenia terminu odbioru.
  6. Zamawiający może przerwać czynność odbioru jeżeli w jego toku ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem aż do czasu usunięcia tych wad.
  7. Wykonawca obowiązany jest do uczestniczenia w przekazaniu przedmiotu umowy do użytkowania.
  8. W dniu zgłoszenia gotowości do odbioru Wykonawca dołączy kompletny operat powykonawczy w dwóch egzemplarzach, który musi zawierać w szczególności:
    - 1) dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami podpisaną przez kierownika budowy i inspektora nadzoru;
    - 2) dokumenty potwierdzające dopuszczenie zastosowanych wyrobów budowlanych do obrotu na rynku krajowym wynikające z ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane, oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. min. świadectwa dopuszczenia, certyfikaty, atesty, paszporty zamontowanych urządzeń i karty gwarancyjne );
    - 3) Instrukcję bezpieczeństwa pożarowego dla budynku/klubu dziecięcego.
    - 4) inwentaryzację powykonawczą zgłoszoną/zarejestrowaną przez właściwy PODGiK;
    - 5) oświadczenie kierownika budowy, że roboty zostały wykonane zgodnie z dokumentacją, a przy zmianach potwierdzenie, że zmiany zostały zaakceptowane przez autora projektu i inspektora nadzoru;
    - 6) w przypadku zmian nie odstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę dokonanych podczas wykonywania robót – kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi zmianami, a w razie potrzeby także uzupełniający opis. W takim przypadku oświadczenie kierownika budowy powinno być potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego,
- Utworzenie Gminnego Klubu Dziecięcego w Sterdyni w ramach Resortowego programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „MALUCH+” 2019

7) kosztorys powykonawczy.

## § 15

### ZMIANY DO UMOWY

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

2. Strony ustalają, że zmiana umowy może nastąpić w sytuacjach:

1) zmiany w zakresie wynagrodzenia jeżeli wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych lub robót zamiennych z zachowaniem postanowień art.144 ustawy Pzp.;

2) zmiany w zakresie podwykonawstwa:

a) jeżeli zmiana podwykonawcy stanie się konieczna z jakichkolwiek przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w przypadku zmiany podwykonawcy, nowy podwykonawca musi spełniać wymagania określone w SIWZ;

3) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy jeżeli:

a) wystąpiła konieczność realizacji robót dodatkowych lub robót zamiennych skutkująca koniecznością wydłużenia terminu;

b) jeżeli zaistnieją przeszkody niezależne od wykonawcy uniemożliwiające terminową realizację zamówienia;

c) z powodu siły wyższej;

d) zaistnieje nieprzewidziany brak możliwości pozyskania materiałów budowlanych niezbędnych do realizacji umowy. Wykonawca wówczas jest zobowiązany do udokumentowania zaistniałej sytuacji;

e) wystąpiły wady w dokumentacji projektowej skutkujące koniecznością dokonania zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływać na termin wykonania robót;

f) zmiany będące następstwem działania organów administracji;

g) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania umowy.

W przypadku konieczności zmiany terminu realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest wystąpić z wnioskiem do Zamawiającego, który powinien zawierać szczegółowe uzasadnienie zmiany terminu;

4) zmiany w zakresie technologii:

a) w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych, które na etapie przygotowywania dokumentacji projektowej nie były możliwe do przewidzenia;

b) wynikające z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, które na etapie przygotowywania dokumentacji projektowej nie były możliwe do przewidzenia;

c) jeżeli zmiany są konieczne z powodu wad w dokumentacji projektowej;

d) jeżeli zaistnieją nieprzewidziane przeszkody niezależne od Wykonawcy uniemożliwiające kontynuowanie robót zgodnie z projektem budowlanym;

5) możliwość dokonania zmiany osób, wyznaczonych przez Wykonawcę do wykonania zamówienia, w przypadku:

a) choroby, śmierci lub innych zdarzeń losowych;

Utworzenie Gminnego Klubu Dziecięcego w Sterdyni w ramach Resortowego programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „MALUCH+” 2019

- b) niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy;
- c) jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
- d) Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany osób, jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków wynikających z umowy;

W przypadku zmiany osób, nowe osoby powołane do pełnienia wyznaczonych obowiązków muszą spełniać wymagania określone w SIWZ.

3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają uprzedniej akceptacji Stron i formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności, muszą być dokonane przez umocowanych do tego przedstawicieli obu Stron. Podpisanie aneksu do umowy powinno być poprzedzone sporządzeniem protokołu konieczności zawierającego min. istotne okoliczności potwierdzające konieczność zawarcia aneksu oraz przedstawienie ewentualnych zmian w wynagrodzeniu umownym.

4. Do umów w sprawach zamówień publicznych stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, jeżeli przepisy ustawy PZP nie stanowią inaczej.

5. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych w szczególności:

- a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana rachunku bankowego);
- b) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktu między stronami.

## § 16

### UBEZPIECZENIE WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania Umowy nie później niż do dnia, w którym ma nastąpić przekazanie Terenu budowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:

1) od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż **200.000 PLN**;

2. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń.

3. Wykonawca w okresie wykonywania przedmiotu umowy ponosi w stosunku do osób trzecich pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone tym osobom w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych nierejestrowanych.

4. Koszt umowy, lub umów, o których mowa w ust. 1 w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.

5. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie Terenu budowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem Terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.

6. Wykonawca zobowiązany jest do kontynuowania ubezpieczeń wskazanych w ust. 1, w całym okresie realizacji umowy. Jeżeli Wykonawca nie będzie kontynuował ubezpieczenia, Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonania niniejszego obowiązku w terminie 7 dni, a w przypadku bezskutecznego upływu terminu, może zawrzeć odpowiednie ubezpieczenie lub przedłużyć je w imieniu i na koszt Wykonawcy albo odstąpić od niniejszej umowy, według swego wyboru, w całości lub w niewykonanej części, w terminie do 30 dni od stwierdzenia bezskutecznego upływu 7 dniowego terminu wezwania.

7. W przypadku przedłużenia ubezpieczenia w trybie wskazanym w ust. 5 zd. 2 Zamawiający może potrącić wydatki z tym związane z Wynagrodzenia Wykonawcy.

#### **§ 17**

#### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej umowy staną się nieważne lub nieskuteczne, nie narusza to ważności pozostałych postanowień umowy.

2. Niżej podpisani przedstawiciele stron zapewniają, że są należycie umocowani do podpisania umowy oraz, że uzyskali zgodę swoich statutowych organów na zawarcie umowy, o ile zgoda taka była konieczna.

3. Spory, jakie mogą wyniknąć w związku z wykonaniem niniejszej umowy, podlegają orzecznictwu sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

4. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

5. Załącznikami do umowy są także inne niż wymienione w § 1 dokumenty, jeżeli wynika to z treści niniejszej umowy.

6. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy dwa dla Zamawiającego.

7. Integralnymi składnikami niniejszej Umowy są następujące dokumenty:

4) Karta gwarancyjna.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....

**KARTA GWARANCYJNA**

(Gwarancja jakości)

określająca uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości

1. Przedmiot karty gwarancyjnej
2. Zamawiający jako Uprawniony:
3. Wykonawca jako Gwarant:
4. Umowa ..... oraz przekazanie terenu budowy w dniu .....
5. Przedmiot gwarancji:

.....

6. Data odbioru końcowego: .....

**7. Ogólne warunki gwarancji i jakości:**

7.1 Wykonawca (Gwarant) oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji zostanie wykonany zgodnie z umową, dokumentacją projektową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przepisami techniczno – budowlanymi oraz innymi

Utworzenie Gminnego Klubu Dziecięcego w Sterdyni w ramach Resortowego programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „MALUCH+” 2019

dokumentami będącymi częścią umowy, o której mowa w pkt 4.

7.2 Wykonawca (Gwarant) ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.

7.3 Okres gwarancji wynosi ..... **miesiące**, licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego robót.

7.4 W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wady, okres gwarancji jakości zostaje przedłużony o okres od momentu zgłoszenia wady do momentu jej skutecznego usunięcia.

7.5 Okres gwarancji biegnie od nowa w przypadku wymiany elementu na nowy, wolny od wad a także w przypadku dokonania istotnych napraw elementu.

7.6 Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:

- a) siły wyższej,
- b) szkód wynikłych nie z winy Wykonawcy (Gwaranta).

#### **8. Obowiązki wykonawcy**

8.1 Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, jeżeli strony nie uzgodniły innego terminu.

8.2 Do czasu usunięcia awarii, wad Wykonawca (Gwarant) na własny koszt zabezpieczy teren.

8.3 Jeżeli usunięcie wady nie będzie możliwe we wskazanych terminach, Wykonawca (Gwarant) wystąpi z wnioskiem o jego przedłużenie z podaniem przyczyn zmiany tego terminu.

8.4 Stwierdzenie usunięcia wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru usuniętych wad lub prac naprawczych.

#### **9. Odpowiedzialność Wykonawcy.**

9.1 Wykonawca (Gwarant) jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad lub wykonania swoich zobowiązań zawartych w umowie i karcie gwarancyjnej.

9.2 Wykonawca (Gwarant) niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych.

#### **10. Obowiązki Zamawiającego.**

10.1 Zamawiający (Uprawniony) zobowiązuje się do przechowywania powykonawczej dokumentacji technicznej i protokołu przekazania obiektu do eksploatacji w celu kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn powstania i sposobu ich usunięcia.

#### **11. Przeglądy gwarancyjne.**

11.1 Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą co 12 miesięcy.

11.2 W ostatnim miesiącu okresu gwarancyjnego Zamawiający (Uprawniony) powoła komisję odbioru pogwarancyjnego w skład, której wejdą przedstawiciele Wykonawcy (Gwaranta) i Zamawiającego (Uprawnionego). Komisja dokona oceny stanu technicznego oraz wskaże ewentualne usterki i wyznaczy termin na ich usunięcie.

Utworzenie Gminnego Klubu Dziecięcego w Sterdyni w ramach Resortowego programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „MALUCH+” 2019

11.3 Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający (Uprawniony) zawiadamiając o nim Wykonawcę (Gwaranta) na piśmie z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.

11.4 Jeżeli Wykonawca (Gwarant) został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.

11.5 Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie protokół przeglądu gwarancyjnego (pogwarancyjny), w co najmniej 2 egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego (Uprawnionego) i dla Wykonawcy (Gwaranta).

## **12. Komunikacja.**

12.1 O każdej awarii lub wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego (Uprawnionego) powiadamia telefonicznie przedstawiciela Wykonawcy (Gwaranta), a następnie potwierdza zgłoszenie faxem lub e-mailem na wskazane numery telefonów i adresy.

Wykonawca (Gwarant) jest zobowiązany potwierdzić niezwłocznie przyjęcie zgłoszenia i określić sposób i czas usunięcia wady przy uwzględnieniu terminów określonych w pkt. 8.1.

12.2 Potwierdzenie dokonywane jest telefonicznie, za pośrednictwem faksu lub drogą elektroniczną. Za skuteczne uznaje się powiadomienie Wykonawcę (Gwaranta) o wadzie nawet, jeżeli kontakt telefoniczny nie dojdzie do skutku, a Zamawiający (Uprawniony) wyśle powiadomienie faksem na wskazany numer Wykonawcy (Gwaranta).

12.3 Wszelka komunikacja pomiędzy stronami potwierdzona zostanie w formie pisemnej na adres: a) Wykonawcy (Gwarant)- b) Zamawiającego (Uprawniony)

12.4 O zmianach w danych adresowych, o których mowa w pkt. 12.3 strony zobowiązane są informować się niezwłocznie, nie później jednak niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłanej korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

## **13. Postanowienia końcowe.**

13.1 Warunki gwarancji opisane w dokumentach gwarancyjnych na urządzenia nie mogą być sprzeczne z warunkami gwarancyjnymi wynikającymi z umowy i z tej Karty Gwarancyjnej. W przypadku zaistnienia sprzeczności, o której mowa powyżej, Strony związane są warunkami gwarancji określonymi w umowie i w niniejszej Karcie Gwarancyjnej, chyba, że warunki gwarancji opisane w dokumentach gwarancyjnych są korzystniejsze dla Zamawiającego.

13.2 W sprawach nie uregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

13.3 Niniejsza Karta Gwarancyjna jest integralną częścią Umowy, o której mowa w pkt.4.

13.4 Wszelkie zmiany niniejszej karty gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Warunki gwarancji podpisali: Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel

Utworzenie Gminnego Klubu Dziecięcego w Sterdyni w ramach Resortowego programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „MALUCH+” 2019



Znak postępowania I.271.5.2019

**Wykonawcy (Gwaranta):**

.....

(podpis)

Przyjmujący gwarancję jakości upoważniony przedstawiciel **Zamawiającego**  
(Uprawnionego):

.....

(podpis)