

*Załącznik Nr 2
do Zarządzenia Nr 106/2020
Wójta Gminy Sterdyń
z dnia 15 stycznia 2020 r.*

O G Ł O S Z E N I E

Wójt Gminy Sterdyń ogłasza przetarg nieograniczony ustny na dzierżawę działek nr ewid. Nr 1732/2, 1730, 1734 położonych w Łazowie gmina Sterdyń na okres do 31 grudnia 2020 r. . Działki są przeznaczone do rolniczego użytkowania.

Wywoławcza stawka rocznego czynszu dzierżawnego dz.nr ew. 1732/2, 1730, 1734 – 163,09 zł.

Przetarg odbędzie się w dniu 21 lutego 2020 r. o godz. 9.00 w Urzędzie Gminy Sterdyń pokój nr 5.

Zainteresowane osoby winny wpłacić wadium w gotówce w wysokości- 100,00 złotych na konto Gminy Sterdyń w PBS Sokołów Podlaski O/Sterdyń nr 11 922100000020071620000040, w terminie do dnia 18 lutego 2019 r do godz.16⁰⁰. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Urzędu Gminy Sterdyń w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy dzierżawy. Wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, osobie która wygra przetarg.

Regulamin przetargu znajduje się do wglądu w Urzędzie Gminy Sterdyń, ul. Kościuszki 6, pokój 5, tel 25 787 00 04 wew. 107. Przedmiot przetargu można oglądać po wcześniejszym uzgodnieniu.

Wójt Gminy Sterdyń może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny, przed jego rozpoczęciem, o czym niezwłocznie poinformuje w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

WÓJT

Grażyna Sikorska

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 106 /2020
Wójta Gminy Sterdyń
z dnia 15 stycznia 2020 r.

REGULAMIN

przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę działek nr ew.: 1732/2, 1730, 1734
położonych w miejscowości Łazów gm. Sterdyń

§ 1

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa działek Nr 1732/2, 1730, 1734 ,
położonych w Łazowie . Działki przeznaczone do rolniczego użytkowania. Okres trwania
dzierżawy – do 31 grudnia 2020 r.

L p	Nr działki	Pow.działek ha	Klasa- pow. ha	Położenie	Cena wywoławcza(zł)
1	1732/2, 1730, 1734	1,9465 ha	RIIIa 1.7194 ha; PsIII 0.2271 ha	Łazów	163,09

§ 2

Do przeprowadzenia przetargu powołuje się Komisję przetargową w składzie:

- 1.Jadwiga Czarnocka - Przewodniczący Komisji
2. Monika Niemierka - Członek Komisji
3. Anna Szalach - Członek Komisji

§ 3

1. Przetarg odbędzie się w dniu 21 lutego 2020 r. o godz. 9.00. w Urzędzie Gminy Sterdyń pokój nr 5.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.
- 3.Przystępujący do przetargu winni wpłacić wadium w wysokości- 100,00 złotych

na konto Gminy Sterdyń w PBS Sokołów Podlaski O/Sterdyń nr 11 922100000020071620000040, w terminie do dnia 18 lutego 2020 r. do godz.16⁰⁰.

4.Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

5.Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania przetargu lub zamknięcia przetargu, z zastrzeżeniem pkt 4.

6.Wadium przepada na rzecz Gminy Sterdyń w przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy dzierżawy.

7.Minimalna wysokość postąpienia wynosi min. 10% ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

§ 4

1.Przewodniczący Komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazuje uczestnikom informacje dotyczące rocznej stawki czynszu wywoławczego za dzierżawę, wysokość postąpienia oraz o skutkach uchylenia się od podpisania umowy dzierżawy. Podaje również do wiadomości imiona i nazwiska osób lub nazwy firmy, które wpłaciły wadium i które zostały zakwalifikowane do przetargu.

2.Przewodniczący Komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej stawce rocznego czynszu dzierżawnego, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

3.Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia stawki rocznego czynszu dzierżawnego, dopóki, mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień.

4.Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej wywoławczej stawki czynszu dzierżawnego.

5.Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą stawkę czynszu i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby lub nazwę firmę, która wygrała przetarg.

§ 5

Czynsz dzierżawny płatny na podstawie faktury wystawionej przez Wydierżawiającego, w terminie do dnia 15 września 2020 r.

§ 6

1. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad stawkę rocznego czynszu wywoławczego .

2. W przypadku przetargu zakończonym wynikiem negatywnym stosuje się § 3 ust.5.

§ 7

1. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Sterdyń .

2. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

3. W przypadku wniesienia skargi Wójt Gminy wstrzymuje dalsze czynności związane z zawarciem umowy dzierżawy.

4. W razie unieważnienia przetargu stosuje się § 3 ust.5 niniejszego regulaminu.

§ 8

Wójt Gminy Sterdyń może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny przed jego rozpoczęciem, o czym niezwłocznie poinformuje w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.


WÓJT
Grażyna Sikorska