

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia
Wójta Gminy Sterdyń Nr
345/22 z dn. 9 września 2022 r.

O G Ł O S Z E N I E

Wójt Gminy Sterdyń ogłasza drugi przetarg nieograniczony ustny na sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Sterdyń, oznaczonej w ewidencji gruntów jako:

Działki nr ew. 150/2, 151 o powierzchni 0,38 ha, położonej w obrębie geod. Kiezie gmina Sterdyń księga wieczysta KW SI1P/00018597/8.

Przetarg pierwszy w dniu 19 sierpnia 2022 roku został zakończony wynikiem negatywnym ze względu na brak licytantów.

Nieruchomość położona jest w granicach obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Sterdyń, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Sterdyń Nr XIV/75/08 z dnia 19 lutego 2008 r. – w północnej części nieruchomości o pow. 0.19 ha położona w strefie ML04 o funkcji tereny zabudowy lotniskowej, w południowej części o pow. 0.19 ha w strefie RE o przeznaczeniu – tereny rolne pełniące funkcję korytarza ekologicznego.

Działki położone są na terenie Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego oraz w granicach Obszaru Chronionego Natura 2000 Dolina Dolnego Bugu PLB 140001 i w granicach Obszaru Chronionego Natura 2000 Ostoja Nadbużańska PLH 140011

Nieruchomość w ewidencji gruntów sklasyfikowana jako RIVb0,11, RV 0,18, LIV 0,02, Ps 0.01, N 0,06 ha.

Nieruchomość nie jest obciążona.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **36.900,00 zł. brutto.**

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się dnia 14 października 2022 roku o godz.9:30 w pokoju nr 5 Urzędu Gminy Sterdyń.

Przystępujący do przetargu winni wpłacić wadium w gotówce na konto PBS Sokółów Podlaski o/Sterdyń nr 11922100000020071620000040 w terminie do dnia 11 października 2022 roku w wysokości 3.690,00 złotych.

Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na w/w rachunek, co jest warunkiem uczestniczenia w przetargu.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Sterdyń w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy kupna sprzedaży. Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia osobie, która wygra przetarg.

Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana jest do wpłacenia przed zawarciem umowy notarialnej ceny sprzedaży nieruchomości oraz do pokrycia kosztów związanych z zawarciem umowy notarialnej.

Regulamin przetargu znajduje się w Urzędzie Sterdyń ul. Tadeusza Kościuszki 6, tel. /25/ 787 00 04 wew. 107.

Wójt Gminy Sterdyń może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny, przed jego rozpoczęciem, o czym niezwłocznie poinformuje w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

WÓJT GMINY
mgr inż. Grażyna Sikorska