

Załącznik nr 1
do zapytania ofertowego
nr 1.7013.3.2.2023
z dnia 22.03.2023r.

projekt zagospodarowania działki

do zgłoszenia budowy obiektu małej architektury w miejscu publicznym

wg zadania „zagospodarowanie placu komunalnego w
Sterdyni na działce 167/4^a”

kat. VIII

MIJSCOWOŚĆ: Sterdyn, działka nr ew. 167/4, gm. Sterdyn, pow.
Sokółów Podlaski, woj. mazowieckie (jednostka ewidencyjna 142909_2
Sterdyn, obręb 0026 Sterdyn)

INWESTOR: Gmina Sterdyn
08-320 Sterdyn ul. Kościuszki 6

PROJEKTANT: arch. Jacek Zuchara upr. nr MA/036/15 w spec. arch. bez ograniczeń

LUTY 2022



SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

	skala	
1/ Część opisowa		str. 2
2/ Część rysunkowa	1:500	str. 3

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR EW. 167/4 W STERDYNI, POW. SOKOŁÓW PODL., WOJ. MAZOWIECKIE

CZĘŚĆ OPISOWA

1) PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest zagospodarowanie placu komunalnego.
Inwestycja nie narusza interesów osób trzecich.

2) ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

W chwili obecnej na działce znajduje się: budynek techniczny telekomunikacji, 5 pawilonów usługowych, przyłącze kanalizacji sanitarnej, przyłącze wodociągowe, przyłącze energetyczne kablowe, przyłącze telekomunikacyjne, energetyczne przewody kablowe, latarnie oświetleniowe oraz 3 zbiorniki na nieczystości ciekłe. Działka częściowo ogrodzona. Teren działki płaski ze skarpą opadającą w kierunku północno-wschodnim. Na części działki przeznaczonej pod budowę nie rosną żadne drzewa i krzewy, a rosnące w pobliżu nie zostaną podczas budowy uszkodzone.

3) PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

- 1/ altana
- 2/ ławka z oparciem
- 3/ kosz na odpady
- 4/ huśtawka podwójna wahadłowa
- 5/ zestaw zabawowy
- 6/ zestaw sprawnościowy

Dostęp na teren działki poprzez istniejący zjazd z drogi krajowej.

Budowla będzie zlokalizowana w odległości 38 metrów od linii rozgraniczającej ulicy Wojska Polskiego.

Wierzchnia warstwa gruntu (humus) oraz pozostały grunt z wykopów z powierzchni przeznaczonej pod budowę zostanie zagospodarowany na działce własnej. Poziom terenu wokół budowli nie zostanie przekształcony, a jego spadki uniemożliwią spływ wód opadowych w kierunku budynku i działek sąsiednich. Dodatkową barierą dla wód opadowych będą wysunięte ponad poziom przyległego gruntu betonowe podmurówki ogrodzeń od strony sąsiednich działek.

4) ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI DZIAŁKI

Pow. działki	2331	m ²
Pow. zabudowy istn.	201	m ²
Pow. zabudowy proj.	101	m ²
Pow. utwardzona istn.	435	m ²
Pow. utwardzona proj.	15	m ²
Pow. działki biol. czynna	1579	m ² = 67,74 %

5) INNE

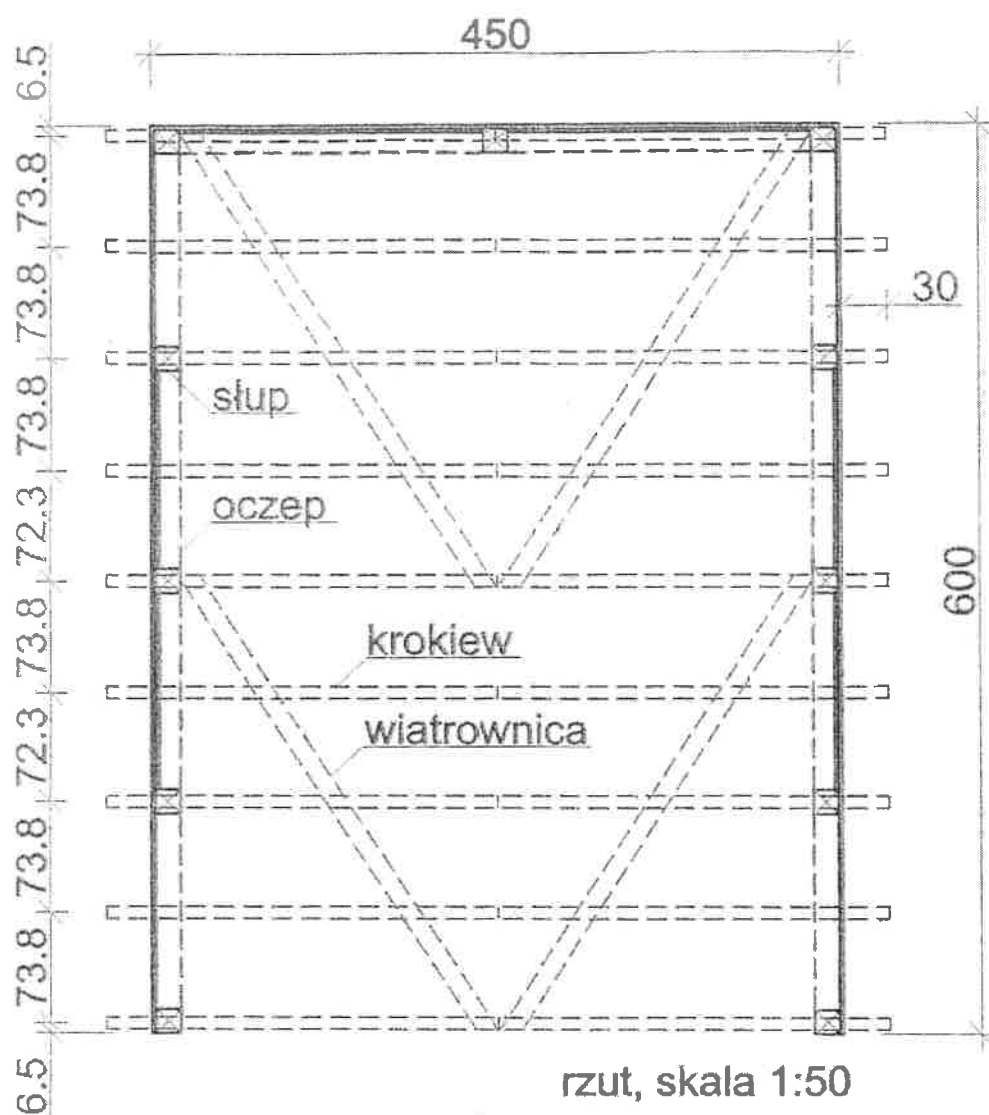
Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków oraz nie jest objęta ochroną konserwatorską. Nie podlega ochronie na podstawie ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego. Działka nie znajduje się na terenie Natura 2000. Inwestycja nie zagraża środowisku naturalnemu oraz higienie i zdrowiu użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia. Obiekt nie wymaga hydrantów oraz dróg pożarowych.

Obiekt budowlany nie wprowadza ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wyznaczonego w jego otoczeniu na podstawie przepisów odrębnych (Dz.U. nr 179 z 2002 r. poz. 1490). Oddziaływanie obiektu nie wykracza poza granice swojej działki.

PROJEKTANT: arch. Jacek Zuchora upr. nr MA/036/15 w spec. arch. bez ograniczeń



altana drewniana

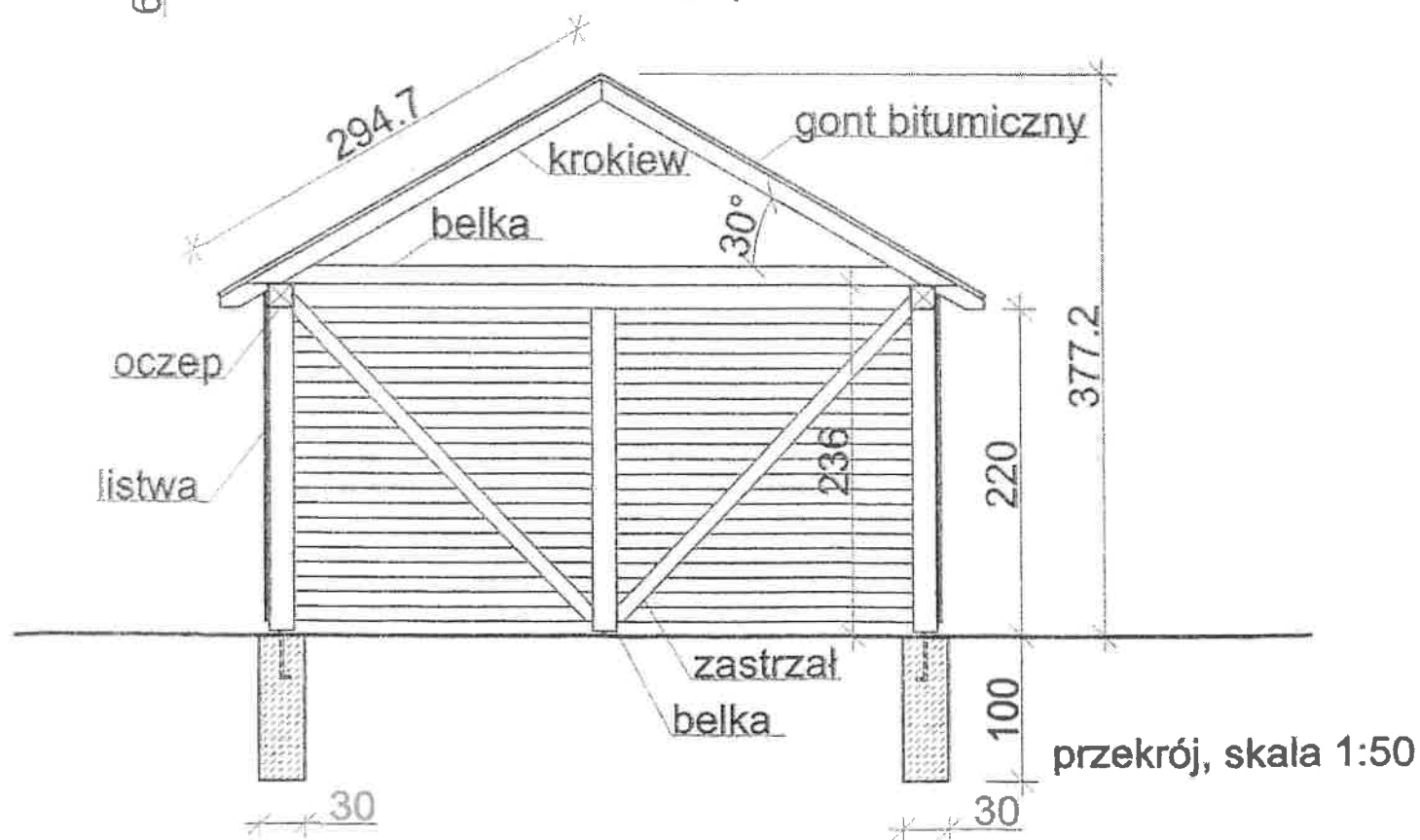


elementy wiaty (drewno sosnowe):

słup 16/16 cm
krokiew 8/12 cm
oczep 16/16 cm
belka 8/12 cm
zastrzał 2.5/10 cm
wiatrownica 2.5/12 cm
listwa 2.5/10 cm

elementy malowane
dwukrotnie środkiem
impregnującym

nie jest konieczne kotwienie
wiaty do podłoża !



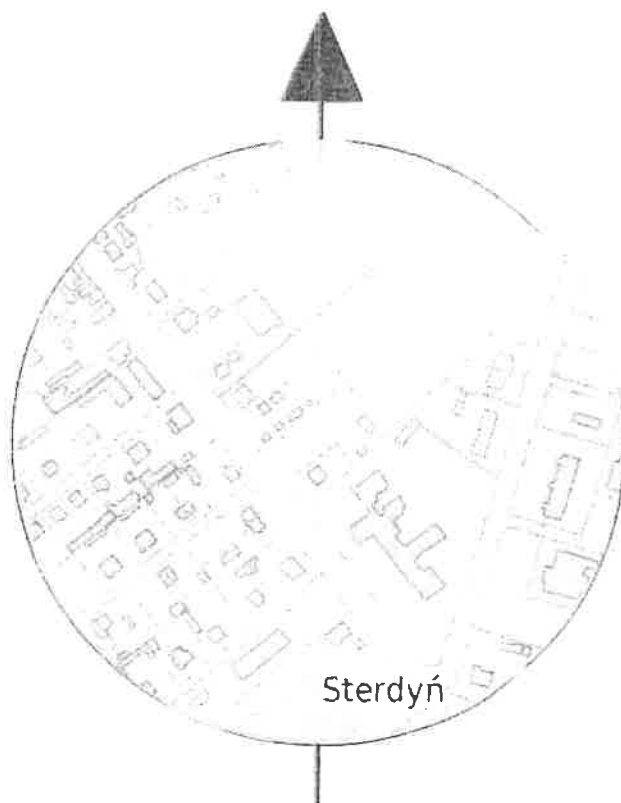
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR EW. 167/4 W STERDYNI

SKALA 1:500

INWESTOR: Gmina Sterdyń, 08-320 Sterdyń ul. Kościuszki 6, pow. Sokołów Podlaski, woj. mazowieckie

ORIENTACJA

SKALA 1:5000



LEGENDA

A,B,C,D,E,F,A

GRANICE OPRACOWANIA

OBIEKTY ISTNIEJĄCE

G. budynek handlowy, konstr. stalowa kryty blachą

H. budynek techniczny, konstr. stalowa kryty blachą

OBIEKTY ISTNIEJĄCE NA SĄSIEDNICH DZIAŁKACH

I. budynek poczty, murowany kryty blachą

OBIEKTY PROJEKTOWANE

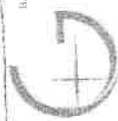
1. altana
2. ławka z oparciem
3. kosz na śmieci
4. huśtawka podwójna
5. zestaw zabawowy
6. zestaw sprawnościowy

ogrodzenie

----- granica strefy bezpiecznej

 powierzchnia zestawu

OBIEKT	zagospodarowanie placu komunalnego	DATA
ADRES	Sterdyń, dz. nr ew. 167/4	02.2022
Przedmiot	projekt zagospodarowania działki	Nr rys. 1
Skala	1:500	
Opracował	arch. Mariusz Sowa	
Projektant	arch. Jacek Zuchora upr. nr MA/036/15 w spec. arch.	



MAPA DO CELÓW PROJEKTYWNYCH

Oznaczenie katastralne i ogłoszenie pracy geodetycznej	G. 6640.8.7.2022
Objekt	dz. nr 1673
Jednostka ewidencyjna	142909 2
Nazwa	Stężyń
Identyfikator	0026
Obwód ewidencyjny	Stężyń-Grobla
Skala mapy	1:500
Nazwa układu współrzędnych	Prostokątnych płaskich
Wysokościowych	Normalnych 86
(dla celów określonych kolorem zielonym i żółtym)	19.01.2022
stanu na dzień	

