

**Informacja o stanie mienia Gminy Sterdyń
na dzień 31 grudnia 2025 r.**

Mienie komunalne gminy są to nieruchomości (grunty, budynki, budowle, lokale), mienie ruchome stanowiące własność gminy.

1. Grunty

L.p.	Miejscowość	Grunty ogółem w ha	Wartość gruntów w zł	Drogi w ha	Drogi w km	Wartość dróg w tys. zł.
1.	Białobrzegi	7,0066	9.096,20	26,3867	41,0605	1 258 364,85
2.	Chądryń	1,3966	100.247,90	15,6700	25,315	155 552,01
3.	Dzięcioły Blizsze	0,0700	7.604,83	4,9100	5,700	35 045,30
4.	Dzięcioły Dalsze	0,6800	13.887,11	14,2600	25,050	368 230,96
5.	Grądy	0,0303	2.000,00	5,0459	6,407	1 246 972,51
6.	Kamieńczyk	0,0000	00,00	13,0400	22,400	383 616,83
7.	Kiełpiniec	1,9955	11.722,20	38,0827	55,900	852 928,98
8.	Kiezie	3,8505	2.000,70	6,0300	10,200	62 712,72
9.	Kolonia Paderewek	0,0000	0,00	2,1000	1,5648	464 430,86
10.	Kuczaby	0,0322	2.464,07	5,0813	9,971	61 483,01
11.	Lebiedzie	1,8348	73.571,10	10,6800	19,770	1 198 112,77
12.	Łazów	2,6675	22.672,30	12,4720	22,4310	1 445 072,49
13.	Łazówek	0,3600	199,80	6,9957	6,9696	217 233,73
14.	Matejki	5,0200	1.459,00	7,0300	12,200	75 009,32
15.	Nowe Mursy	0,0000	0,00	1,9500	4,400	307 029,91
16.	Paderewek	1,3627	45.100,54	6,9800	10,500	96 406,92
17.	Nowy Ratyniec	0,1011	9,1413	14,82	14,82	4 332 358,52
18.	Paulinów	0,0000	0,00	4,6433	4,000	609 899,67
19.	Seroczyn	7,4109	6.807,90	5,6000	17,170	105 566,30
20.	Seroczyn Kolonia	1,2801	20.231,90	13,9900	7,200	44 267,80
21.	Sewerynowka	0,5200	20.599,20	5,4400	7,500	46 112,24
22.	Stare Mursy	0,8000	3.000,00	3,4805	6,710	528 488,03
23.	Stary Ratyniec	0,0000	0.000,00	6,0966	6,410	2 951 552,02
24.	Stelągi	0,6800	854,26	8,3700	10,791	210 191,75
25.	Sterdyń	9,7330	64652,66	5,5488	6,012	398 634,86
26.	Szwejki	0,5600	10.161,20	6,0633	10,700	130 815,57
27.	Zales	0,0596	5.000,00	8,6459	11,46	2 421 117,34
Razem		47,4019	423 342,0113		382,6119	20 007 207,27
Drogi zaliczone do kategorii gminnej*			646 278,10		66,3460	32 687 564,69
Razem drogi				251,9671	448,9579	52 694 771,96

* Wyszczególnienie Dróg kategorii gminnej - Drogi utwardzone + chodniki przy n/w drogach			
1	Droga 390901W nawierzchnia bitumiczna – 800 mb., nawierzchnia gruntowa – 347 mb	Granica gminy Jabłonna Lacka- Łazówek	106 780,23
2	Droga 390902W nawierzchnia gruntowa – 3183 mb.	Granica gminy Jabłonna Lacka- Ka mieńczyk	23 158,00
3	Droga 390903W nawierzchnia gruntowa – 3294 mb	Granica gminy Sabnie- Stary Ratyniec	21 347,60

4	Droga 390904W nawierzchnia bitumiczna-1567mb, nawierzchnia żwirowa – 698 mb, nawierzchnia gruntowa – 1638 mb	Grądy - Kuczaby	822 765,40
5	Droga 390905W nawierzchnia gruntowa – 3016 mb	Granica gminy Ceranów-Kielpiniec	19 569,72
6	Droga 390906W nawierzchnia bitumiczna-1724 mb, nawierzchnia żwirowa – 27 mb, nawierzchnia gruntowa – 1510 mb	Granica gminy Kosów Lacki - Zalesz	323 597,24
7	Droga 390907W nawierzchnia bitumiczna – 1938 mb	Droga krajowa 63- Paulinów	12 523,06
8	Droga 390908W nawierzchnia bitumiczna – 1195 mb, nawierzchnia gruntowa- 2208 mb	Droga krajowa 63- Dąbrówka- Paulinów	2 199 596,73
9	Droga 390909W nawierzchnia bitumiczna -3614 mb, chodnik – 1292 mb	Sterdyń- Dzieńcioły- Chądzyń	3 544 276,02
10	Droga 390910W nawierzchnia bitumiczna-2336 mb, chodnik 582,5 mb	Sterdyń- Dzieńcioły Bliższe	3 274 920,04
11	Droga 390911W nawierzchnia bitumiczna – 4307mb	Granica gminy Sabnie-Szwejki-Seroczyn	3 038 806,73
12	Droga 390912W nawierzchnia bitumiczna 2935 mb, nawierzchnia gruntowa 679 mb	Chądzyń-Kolonia Seroczyn - Seroczyn	3 555 436,02
13	Droga 390913W nawierzchnia bitumiczna-1878 mb,	Chądzyń- Seroczyn	173 888,70
14	Droga 390914W nawierzchnia bitumiczna -5349 mb	Paderewek-Sewerynowka-Łazówek	3 628 963,73
15	Droga 390915W nawierzchnia bitumiczna 235 mb, nawierzchnia gruntowa – 285 mb	Ulica Ogrodowa Sterdyń	3 374,09
16	Droga 390916W nawierzchnia bitumiczna 366 mb, nawierzchnia gruntowa – 154 mb.	Ulica Sportowa Sterdyń	3 374,09
17	Droga 390917W nawierzchnia bitumiczna-302 mb, nawierzchnia gruntowa 218 mb	Ulica Szeroka Sterdyń	374 365,53
18	Droga 390918W nawierzchnia bitumiczna -250 mb	Ulica Targowa Sterdyń	1 622,16
19	Droga 390919W nawierzchnia bitumiczna-250 mb, chodnik 250 mb	Ulica Strażacka Sterdyń	1 622,16
20	Droga 390920W nawierzchnia bitumiczna-221 mb, nawierzchnia betonowa -113 mb, nawierzchnia gruntowa 166 mb	Ulica Nadrzeczna Sterdyń	3 244,31
21	Droga 390921W nawierzchnia bitumiczna -272 mb, nawierzchnia betonowa – 568 mb	Ulica Nowoprojektowana Sterdyń	718 832,13
22	Droga 390922W nawierzchnia bitumiczna -2300mb, nawierzchnia gruntowa - 300mb	Kolonia Seroczyn	302 963,08
23	Droga 390923W długość całkowita 3200mb; nawierzchnia asfaltowa 1.184 mb, nawierzchnia betonowa 760 mb, nawierzchnia gruntowa 1.256 mb	Od drogi gminnej nr 390914W w miejscowości Paderewek Kolonia- do drogi powiatowej nr 3909W w miejscowości Łazówek	2 128 968,81
24	Droga 390924W długość całkowita 1550 mb; nawierzchnia bitumiczna 1097 mb; nawierzchnia żwirowa 453 mb.	Od drogi krajowej nr 63 w miejscowości Kolonia Dzieńcioły Bliższe- do drogi gminnej wewnętrznej o nr ew. dz.117	520 591,63
25	Droga 390925W długość całkowita 640 mb; nawierzchnia żwirowa 640 mb	Od drogi powiatowej nr 3911W w miejscowości Nowy Ratyniec do miejscowości Buczyn Nowy granica gminy Kosów Lacki	3 934,91
26	Droga 390926W długość całkowita 1950 mb nawierzchnia żwirowa 1950 mb	Od drogi powiatowej 3912W w miejscowości Nowy Ratyniec – do drogi gminnej wewnętrznej o nr ew. dz. 373	1 229,66
27	Droga 390927W Długość całkowita 1830 mb, nawierzchnia betonowa 628 mb, nawierzchnia bitumiczna 995 mb	od drogi krajowej nr 63 w miejscowości Kolonia Lebiedzie	1 228 541,58
28	Droga 390928W długość całkowita 1690 mb nawierzchnia żwirowa 1690 mb	Od drogi powiatowej nr 3912W w miejscowości Stelagi Kolonia – do drogi	10 381,47

		powiatowej nr 3912W w miejscowości Stelagi Kolonia	
29	Droga 390929W długość całkowita 970 mb nawierzchnia żwirowa 970 mb	Od drogi powiatowej nr 3907W w miejscowości Kiezie – do miejscowości Białobrzegi droga powiatowa nr 3907W	65 950,95
30	Droga 390930W długości drogi całkowita 700mb nawierzchnia bitumiczna 700 mb	Od drogi krajowej nr 63 w miejscowości Dabówka – do drogi gminnej nr 390908W	489 113,24
31	Droga 390931W długość drogi całkowita 820 mb Nawierzchnia bitumiczna 8200 mb	Od drogi gminnej 390906W w miejscowości Zalesz do drogi powiatowej 3911W(gr.gminy Kosów Lacki)	452 894,80
32	Droga gminna w miejscowości Łazów .długość całkowita 2255 mb nawierzchnia asfaltowa 2255 mb.	Łazów - Paderewek	4 951 807,46
33.	Droga 390931W (poscaleniowa)	Łomna - Zalesz	679 123,41
	Razem 66 346 km		32 687.564,69

Grunty przekazane w trwały zarząd / powierzchnia ujęta w części 1. informacji/ :

Lp.	Wieś	Dz.nr	Grunty ogółem w ha	Wartość gruntów w zł	Wyszczególnienie
1	Sterdyń	169/4	1,0665	24.194,00	Zespół Szkół w Sterdyni
2	Łazów	1732/4	0,6696	6.742,00	Zespół Szkolno-Przedszkolny w Łazow

Grunty Gminy Sterdyń przekazane w użytkowanie wieczyste:

Położenie obręb geod.	Dz.Nr	Pow. ha	Wartość w złotych
Sterdyń Poduchowna	177/12	0,1746	17.460,00
Sterdyń Osada	144/14	0,3660	3423,00
Sterdyń Osada	144/4	0,2991	2.797,00
Sterdyń Osada	144/7	0,1295	1211,00
Sterdyń Osada	144/10	0,7025	6.569,00
Sterdyń Osada	144/11	0,0127	119,00
Sterdyń Osada	144/17	0,2026	1.894,44
Sterdyń Poduchowna	309/6	0,1654	3.094,70
Sterdyń Poduchowna	90/3	0,0985	4.500,00
Sterdyń Poduchowna	91/6	0,1211	6.400,00
Sterdyń Poduchowna	91/3, 91/4,91/5	0,3740	8.600,00
Kiełpiniec	932/1	0,3523	760,00
Kiełpiniec	932/2	0,0247	45,00
Kiełpiniec	933	0,2377	480,00
Sterdyń Osada	144/16	0,0130	121,56
Razem		3,2607	57.474,69

Grunty użytkowania wieczystego przekształcone w 2020 roku w prawo własności :

L.p.	Miejscowość	Dz.Nr ew.	Grunty ogółem w ha
1.	Sterdyń	125/6	0,1866
2.	Sterdyń	125/22	0,0753
3.	Sterdyń	309/3	0,0819
Razem			0.3438

W 2025 roku przekształceń użytkowania wieczystego w prawo własności nie było.

2. Budynki :

L.p.	Rodzaj nieruchomości	Miejscowość	Wartość w zł.
I. Szkoły, przedszkola,			
1	Budynek szkoły w Sterdyni + Klub dziecięcy + drzwi antywłamaniowe	Sterdyń ul. Wojska Polskiego 17	1.872.615,86 218 253,68 20 147,86
2	Budynek szkoły w Łazowie	Łazów	97.693,80
3	Budynek przedszkola	Łazów	20.394,50
II. Placówki kultury			
4	Budynek GOKiS	Sterdyń ul. Lipowa	1.318.671,81
III. Budynki Służby Zdrowia			
5	Ośrodek Zdrowia	Sterdyń, ul. Seroczyńska 3	396.679,43
V. Pozostałe obiekty użyteczności publicznej			

6	Budynek świetlicy	Zales	30 000,00
7	Budynek Urzędu Gminy	Sterdyń ul. T.Kościuszki 6	250.728,49
8	Budynek gospodarczy UG	-"	9.156,00
9	Budynek świetlicy	Sewerynowka	73.739,99
10	Budynek świetlicy	Szwejki	141.997,83
11	Budynek świetlicy	Grądy	59.519,70
12	Budynek remizo-świetlicy	Dzięcioły Dalsze	135.965,56
13	Budynek świetlicy	Kuczaby	13.999,96
14	Budynek świetlicy	Nowy Ratyniec	150.553,80
15	Budynek po byłej zlewni	Nowy Ratyniec	8.814,30
16	Budynek świetlicy	Stelagi	91.134,30
17	Budynek remizo-świetlicy	Stare Mursy	328.905,55
18	Budynek remizo-świetlicy	Paderewek	140.669,18
19	Budynek świetlicy	Chądzyń	21.487,00
20	Budynek garażowy	Chądzyń	83.261,50
21	Budynek gospodarczy	Sterdyń ul. Wojska Polskiego	4.854,60
22	Sala sportowa	Sterdyń ul. Lipowa	2.398.765,78
23	Budynek świetlicy	Seroczyn Kolonia	134.220,02
24	Garaż UG	Sterdyń ul. T.Kościuszki 6	12.089,49
25	Budynek składający się z dwu pomieszczeń garażowych i jednego gospodarczego	Sterdyń ul. Seroczyńska	28.356,19
26	Garaż OSP	Dzięcioły Bliższe	31.556,28
27	Garaż OSP	Kamieńczyk	9.461,40
28	Garaż na targowicy	Sterdyń ul. Targowa	11.000,00
29	Budynek poszkolny	Paderewek	72.907,60
30	Budynek gospodarczy	Paderewek	3.957,20
31	Budynek poszkolny	Kiełpiniec	313.123,00
32	Blok żywieniowy	Sterdyń ul. Wojska Polskiego	1.301.719,74
33	Budynek po byłym Ośrodku Zdrowia	Sterdyń ul. Seroczyńska 1	360.847,71
34	Budynek rekreacyjno- sportowy na stadionie	Sterdyń ul. Wojska Polskiego	3.176.629,49
35	Garaż blaszany przy świetlicy w Stelągach	Stelagi	8 257,10
36	Budynek po zlewni	Lebiedzie	323 963,18
37	Budynek OSP Sterdyń (ul.T.Kościuszki 33)	Sterdyń, ul.T.Kościuszki 33	2.509.855,82
33	Budynek UG Sterdyń (ul.T.Kościuszki 31)	Sterdyń ul. T.Kościuszki 31	6.186.927,11
	Razem budynki		22 384 631,92
VI	Budynki w użytkowaniu Gminy na podstawie umów użyczenia		
36	Budynek remizo-świetlicy (pomieszczenie świetlicy, kuchni, po klubie, po sklepie, pomieszczenie gospodarcze, garaż strażacki) o pow. 172,25 m ² / umowa użyczenia z dn.25.09.2014 r. zmieniona aneksami nr 1, nr 2, nr 3 - do 31.12.2029 r./	Stary Ratyniec	
37	Budynek remizo-świetlicy o pow. 369,80 m ² / umowa użyczenia z dn. 09.11.2015 r. do 09.11.2025 r./przedłużona aneksem z dnia 9 listopada 2025 r. do 31 grudnia 2035 r.	Sterdyń ul. Wojska Polskiego	
38	Część budynku parterowego parafialnego o pow. 52 m ² / umowa użyczenia z dn.,28.09.2010 r. do 28.09.2025 r. Aneksem z dnia 4 grudnia 2024 r. przedłużona do 31 grudnia 2035 r.	Łazówek	

39.	Budynek remizo-świetlicy o pow. 116 m ² / umowa użyczenia z dn.31.05.2011 r. na czas nieokreślony/	Kamieńczyk	
40	Część budynku remizo-świetlicy- garaż o pow. 41,5 m ² / umowa użyczenia z 31.05.2011r. Na czas nieokreślony/ Pozostała część budynku – parter 82,83 m ² + piętro 125,97 m ² oraz część działki nr ew. 721 o pow. 1000 m ² w Białobrzegach	Białobrzegi	
41	Budynek remizo-świetlicy Seroczyn – na parterze pow. 75,94 m ² , na pięttrze – pow. 141,92 m ² umowa użyczenia od OSP na udział na udział w 3/4 cz z dn.27.07.2020 r. czas nieokreślony Umowa użyczenia z dn.21.04,2021 r. od GS „SCH” na udział w 1/4 cz. do dn. 20.04.2027 r.	Seroczyn	
42	Budynek remizo-świetlicy / kuchnia, świetlica, zaplecze socjalne, toalety/ - pow. 163,90 m ² umowa użyczenia z dnia 30.09.2020 r.. na czas nieokreślony	Dzięcioły Bliższe	
43	Budynek remizo- świetlicy – umowa użyczenia z dnia 22.09.2015 r. / garaż , klatka, sala. Łazienka/	Kiełpiniec	
VII. Hydrofornie			8.078.863,90
	Stacja Uzdatniania Wody Sterdyń wraz z przyłączami – Przyłącza indywidualne - 1094 szt.+ obiekty publiczne i działalność gospodarcza - 55 szt.	Hydrofornia-Lebiedzie przyłącza: Białobrzegi, Chądzyń, Dzięcioły Bliższe, Dzięcioły Kolonia, Dzięcioły Dalsze, Grądy, Kiełpiniec, Kiezie, Kuczaby, Lebiedzie, Golanki, Lebiedzie Kolonia, Nowe Mursy, Nowy Ratyniec, Paulinów, Seroczyn Kolonia, Starc Mursy, Stary Ratyniec, Stelągi, Stelągi Kolonia, Sterdyń, Zales	3.858.834,94
	Stacja Uzdatniania Wody Łazów wraz z przyłączami - przyłącza indywidualne - 394 szt. + obiekty publiczne i działalność gospodarcza – 12 szt.	Hydrofornia -Łazów przyłącza: Kamieńczyk, Paderewek Kolonia, Łazów, Łazówek Matejki,Seroczyn, Paderewek, Sewerynówka, Szwejki	4.220.028,96
IV. Oczyszczalnie ścieków			
	Lebiedzie	Lebiedzie	3.686.161,51
	Sieć kanalizacyjna wraz z przyłączami - przyłącza indywidualne - 414 szt. + obiekty publiczne i działalność gospodarcza – 26 szt.	Sterdyń, Lebiedzie, Dzięcioły Bliższe, Dzięcioły Dalsze, Chądzyń	9.016.864,07
Razem			12.703.025,58

3 Mienie ruchome i pozostałe nieruchomości (ogrodzenia, place itp.)

l.p.	Rodzaj	Miejsce użytkowania	Wartość w zł
1	Samochody strażackie szt.13	Jednostki /OSP/	2. 293.147.00

2	Sprzęt specjalistyczny strażacki	Jednostki /OSP/	360.693,77
3	Pług do odśnieżania do ciągnika C-330	UG	3.965,00
4	Ciągnik rolniczy C-392	UG	153.871,50
5	Ciągnik rolniczy C-330M	UG	20.112,50
6	Przyczepa z wywrotem ład.2,5 t	UG	10.360,10
7	Samochód VOLKSWAGEN GOLF IV.1.6	UG	52.499,99
8	Pozostałe mienie/ maszyny, kotły, urządzenia techniczne, wyposażenie biurowe, utwardzone place, ogrodzenia/	UG	125 882,34
9	zamiatarka	Łazów	17 220,00
10	Generator prądowórczy	UG	79 704,00
11	Tężnie	UG	156 530,00
Razem:			3 273 986,20
4	LOKATY KAPITAŁOWE		
1.	Akcje Telefony Podlaskie	akcje	266.000,00
Razem			266.000,00

5. Mienie placówek oświatowych/ budowle i urządzenia techniczne /:

Lp.	Rodzaj mienia/miejsce użytkowania	Wartość
	Budowle:	
1.	Instalacja solarna w Sterdyni	29.800,00
2.	Ogrodzenie placu szkoły w Sterdyni	70.253,60
3.	Plac zabaw	107.089,83
4.	Ogrodzenie placu szkoły w Łazowie	2.395,70
	Kotły :	
1.	Kotły grzewcze c.o. w Zespole Szkół w Sterdyni	52.600,02
2.	Kotły grzewcze c.o. w Zespole Szkolno-przedszkolnym w Łazowie	16.200,00
	Wyposażenie :	
1.	Kserokopiarka+ urzadz.czyszcz.w Zespole Szkół w Sterdyni	81.364,23
2.	Urządzenia techniczne w Łazowie	12.471,38
Ogółem wartość / budowli i urządzeń technicznych szkół/		354 768,37

6. Mienie ruchome Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu w Sterdyni

Lp.	Rodzaj mienia	Wartość w zł
1.	Mienie ruchome	211.669,34
Ogółem wartość		211.669,34

7. Mienie Gminnej Biblioteki Publicznej w Sterdyni

I.p.	Rodzaj mienia	Wartość w zł
1.	Mienie ruchome	111.807,70

Wartość środków trwałych na dzień 31 grudnia 2025 r. wynosi 100 262 488,92 zł.

9. Dochody z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych uzyskane w 2025 r.

- wpływy z użytkowania wieczystego 6615,49 zł. netto + podatek VAT 450,21 zł. = 7065,70 złotych brutto;
- Wpływy z tytułu przekształcenia trzech nieruchomości prawa użytkowania wieczystego zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności- 268,46 zł;
- wpływy dzierżawy obwodów łowieckich - 19.972,20zł. + odsetki 13.87 zł. = 19.986,07 zł.;
- wpływy z czynszu za grunt - 3.772,76 zł. + odsetki 0,54 zł. = 3.773,30 zł.;
- wpływy czynsze i usługi pozostałe /z najmu lokali mieszkalnych i użytkowych, placów budowlanych - netto 88.048,50 zł., brutto 108.299,66 zł. (pozostała należność 4.000,00 zł);
- opłaty za udostępniony lokal – Komenda Policji – netto 5137,62 zł., brutto 6261,43 zł. (pozostała należność 530,28 zł.);
- opłata za udostępniony lokal GOPS + Senior PLUS – netto 18.498,29 zł. brutto 18.498,29 zł.
- wpływy ze sprzedaży mienia:
działki budowlanej – 70.266,00 zł.

10. ZMIANY W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO W 2025 ROKU

I. GOSPODARKA GRUNTAMI MIENIA KOMUNALNEGO GMINY STERDYŃ

w 2025 roku

Zbycie:

- 1) aktem notarialnym Nr 1593/2025 w dniu 7 kwietnia 2025 r. dokonano sprzedaży w przetargu ustnym nieograniczonym działki rolnej niezabudowanej nr ew. 312 o pow. 0,11 ha w Łazówku – za cenę 2.626,00 złotych.
- 2) aktem not.nr 2674/2025 w dniu 17 czerwca 2025 r. dokonano sprzedaży działki rolnej nr ew. 1216 o pow. 0,59 ha w Seroczynie za kwotę 14.140,00 zł. ;
- 3) Po trzech nieudanych przetargach nieograniczonych w drodze przeprowadzonych rokowań w dniu 10 października 2025 r. (przy dwu ofertach) wyłoniono kandydata na nabywcę dz.nr 855 o pow. 500m² Działkę zbyto aktem notarialnym Nr 4913/2025 z dnia 30 października 2025 r. za kwotę 53.500,00 zł.

- 4) Za zgodą Rady Gminy Sterdyń dokonaliśmy darowizny działek mienia komunalnego Gminy Sterdyń nr ew. 559 (0,93 ha), nr ew. 742 (0,12 ha) położonych w Białobrzegach w pasie drogowym drogi powiatowej na rzecz Powiatu Sokołowskiego. Darowizny dokonano aktem not.nr 2564/2025 dnia 11 czerwca 2025 r.
- 5) Dokonaliśmy podziału działek gminnych w Białobrzegach poprzez wydzielenie dz.nr 243/2 (0,0363 ha) , 696/2 (0,0151 ha) , 473/4 (0,7935 ha) zajętych pod drogę kategorii powiatowej. Działki przeszły na własność Powiatu Sokołowskiego na podstawie art. 78 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami po zatwierdzeniu podziału decyzją Wójta Gminy.

1) Nabycie:

Dokonaliśmy w miejscowości Łazówek zamiany działek gminnych nr ew. 203/1, 203/2 o pow. 0,0315 ha na dz.nr ew. 192/3 o pow. 0.0576 ha będąca w terenie drogą wewnętrzną dojazdową. Zamiana nastąpiła bez dopłat ze względu na określoną równą cenę zamienianych nieruchomości.

Po scaleniu gruntów w miejscowości Zales, które zostało zatwierdzone decyzją Starosty Sokołowskiego Nr G.661.6.65.2021 z dnia 20 listopada 2024 r. / ostateczna 08.04.2025 r./ Gmina Sterdyń uzyskała na własność działkę nr ew. 363 o pow. 0,0596 ha zabudowaną budynkiem świetlicy wiejskiej.

2) DZIERŻAWA :

W dniu 31 grudnia 2025 roku z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2026 roku wydzierżawiliśmy **25** rolnikom **21.90 ha** gruntów rolnych na okres dom 31 grudnia 2027 r. za roczną stawkę czynszu dzierżawnego określoną według stawek wyszczególnionych w Zarządzeniu Nr 432/23 Wójta Gminy Sterdyń z dnia 21 listopada 2023 r.

- Ponadto wydzierżawiliśmy w dniu 31 grudnia 2025 r. właścicielowi pawilonu handlowego zlokalizowanego na dz.nr ew. 167/4 / za pocztą/ 96 m² gruntu na okres dwu lat– za miesięczną stawkę czynszu dzierżawnego za miesięczny czynsz dzierżawny równy 2,00 zł.+ pod.VAT za 1 m² gruntu.

KOMUNALIZACJA :

- w 2025 roku nie komunalizowaliśmy nieruchomości na własność Gminy Sterdyń.

Sporządził:

Jadwiga Czarnocka

Kier.Ref.Roln.i Gosp.Kom.

25 5065974

Z up. WÓJTA
Jadwiga Czarnocka
KIEROWNIK REFERATU ROLNICTWA
I GOSPODARKI KOMUNALNEJ

WÓJT GMINY

Marianna Kobylińska

The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry should be supported by a valid receipt or invoice. This ensures transparency and allows for easy verification of the data. The text also mentions that regular audits are necessary to identify any discrepancies or errors in the accounting process.

In addition, the document highlights the need for a clear and consistent chart of accounts. This helps in organizing the financial data in a way that is easy to understand and analyze. It also stresses the importance of using the same accounting principles and methods throughout the entire period to ensure comparability of the results.

Finally, the document concludes by stating that a well-maintained accounting system is essential for the success of any business. It provides a clear picture of the company's financial health and helps in making informed decisions about the future. The document is intended to serve as a guide for anyone looking to improve their accounting practices.

C

The second part of the document focuses on the practical aspects of accounting, such as how to record transactions and how to prepare financial statements. It provides a step-by-step guide to help readers understand the process. The text also includes examples of how to handle common accounting situations, such as sales on credit and purchases on credit.

Overall, the document is a comprehensive resource for anyone interested in accounting. It covers all the essential topics and provides practical advice that can be applied in a real-world setting. The document is written in a clear and concise style, making it easy to read and understand.

C